

**PROJET DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE
ZAC EXTENSION ZI EST
COMMUNES DE TILLOY-LES-MOFFLAINES,
SAINT-LAURENT-BLANGY ET FEUCHY**

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

SOMMAIRE GENERAL

DOSSIER 1 : Déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du PLUi et Enquête parcellaire

Dossier d'enquête parcellaire préalable à la cessibilité

- Délibération
- Plan parcellaire
- État parcellaire

Dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique

- Délibération
- Informations juridiques et administratives
- Plan de situation
- Plan périmétrique
- Notice explicative
- Plan général des travaux et caractéristiques principales des ouvrages
- Estimation sommaire des dépenses

Dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique – Annexes

- Etude d'impact et annexes
- Avis MRAE et mémoire en réponse
- Délibérations du Conseil Communautaire

Dossier de mise en compatibilité du PLUi

- Dossier de mise en compatibilité du PLUi à 39 communes
- Résumé non technique : Evaluation environnementale stratégique de la mise en compatibilité du PLUi 39 communes de la Communauté Urbaine d'Arras
- Evaluation environnementale stratégique de la mise en compatibilité du PLUi 39 communes de la Communauté Urbaine d'Arras
- Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint du 20 juin 2025
- Avis SNCF Immobilier Hauts-de-France Normandie émis dans le cadre de l'examen conjoint
- Avis CDPENAF : Analyse de la procédure de déclaration d'utilité publique valant mise en conformité du plan local d'urbanisme intercommunal relative au projet de développement économique de la ZAC extension ZI Est

DOSSIER 2 : Demande d'autorisation environnementale

Volet 1

- Notice de présentation non technique

Volet 2

- Résumé non technique de l'étude d'impact
- Etude d'impact

Volet 3 Pièces graphiques

- Annexe 1 Plan aménagement
 - 02 Plan masse général
 - 05a Plans des aménagements
 - 05b Plans des aménagements
 - 05c Plans des aménagements
 - 05d Plans des aménagements
- Annexe 2 Plan des bassins versants et plan assainissement
 - Plan assainissement EU et EP
 - Plan des bassins versants – état initial
 - Plan des bassins versants – état projeté
- Annexe 3 Plan topographique et foncier

Volet 4 Etude annexes

- Annexe 1 Etudes Géotechniques
 - Essais d'infiltration
 - NBE 2 Etude Géotech. Préalable Etude de Site octobre 2016
 - NBE 2 Etude Géotech. Préalable Etude de Site mai 2017
- Annexe 2 Etude de caractérisation de Zone Humide
- Annexe 3 Etude Ecologique
- Annexe 4 Etude faisabilité ENR
- Annexe 5 Etude Air Santé
- Annexe 6 Etude Acoustique
- Annexe 7 Etude Mobilité Trafic
- Annexe 8 Etude Pyrotechnique
- Annexe 9 Etude GES

DOSSIER 3 : Pièces communes

Note de présentation non technique

Bilan de la concertation publique

Synthèse des études complémentaires à l'étude d'impact de DUP

Etude préalable agricole (mai 2020 + mise à jour de mai 2025) et avis CDPENAF

Avis MRAE et mémoire en réponse