

Le site aujourd'hui :

- Terrains appartenant à la CUA
- Activités et logements

Avec des évolutions récentes

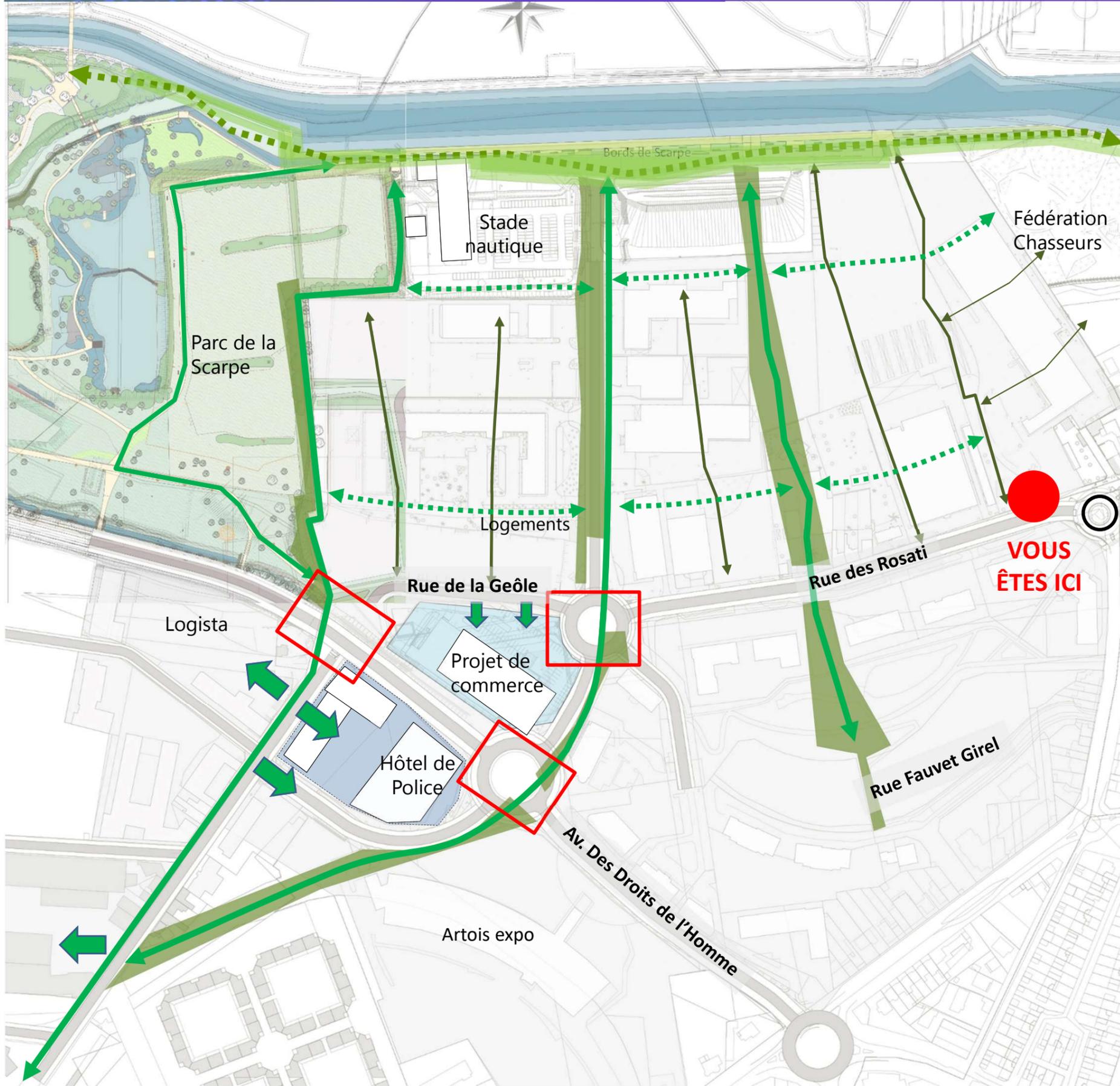
- Parc de la Scarpe
- Stade Nautique du Grand Arras
- Logista

Avec des projets en cours :

- Délocalisation de l'Hôtel de police d'Arras (phase esquisse)
- Projet de commerce

Avec des principes à interroger

- Aménagement des modes actifs / ouverture de la Ville vers la Scarpe
- Valorisation des Bords de Scarpe
- Transformation en boulevard urbain
- Création d'un Front bâti
- Définition d'une desserte interne



Une Trame paysagère au cœur de l'aménagement du site

Accueillant les déplacements doux (vélos/piétons)

Permettant de gérer les eaux pluviales (noues)

Participant à la qualité du cadre de vie : aménagements paysagers et nature en ville

Favorisant la connexion de la ville aux bords de Scarpe

- Valorisation des bords de Scarpe
- Organisation du quartier en s'appuyant sur 3 trames paysagères principales
- Trames paysagères secondaires
- Trame verte interne aux ilots à définir
- Principe de desserte
- Gestion carrefours



Micro-boisement parcelle

Noue axe primaire



Noue liaison douce Nord Sud



Noue liaison douce Nord Sud structurante



Bosquet



Alignement d'arbres structurant



Liaisons douce nord sud





IMAGES DE REFERENCE :
MAISON DE VILLES



Architecte K&+ Ecoquartier Niederau / Plobsheim



Architecte : Calderpeel
architectes WEST BROOK
VILLAS



O-S Architectes Charleville-Mézières



Architecte : Atome architecte



Architecte Laurens Loustau ZAC Andromède Toulouse



ENJEUX :

- Organisation des accès et dessertes à l'image de l'ambition portée sur le secteur sur les questions mobilités
- Stationnement (deuxième voiture ...)
- Niveau de référence RDC remontées nappe phréatique
- Impact accessibilité PMR sur nivellement
- Paysage des jardins
- Traitement interface espace public / privé



Concertation
l'avenir du Val de Scarpe



IMAGES DE REFERENCE :
MAISON APPARTEMENTS / INTERMÉDIAIRES



Fabienne Gerin architectes Saint Geneviève des bois



Architecte K&+ Ecoquartier Niederau / Plobsheim



Liddicoat & Goldhill - Great Kneighton



TVK Architecte Valenton



IMAGES DE REFERENCE : MAISON APPARTEMENTS / INTERMÉDIAIRES



Dumont Legrand Architecte SAINT-JEAN-DE-BRAYE (45) _ 2016



Architecte Chaini Chapey Lille



ENJEUX :

- Organisation des accès et dessertes à l'image de l'ambition portée sur le secteur sur les questions mobilités
- Stratégie à mettre en place sur le stationnement
- Parking RDC impact visuel traitement
- Accessibilité PMR sur nivellement
- Balcon terrasse : espace extérieur logement
- Traitement interface espace public / privé



IMAGES DE REFERENCE : COLLECTIFS



Ludwigsburg



Masson et associés



ENJEUX :

- Organisation des accès et dessertes à l'image de l'ambition portée sur le secteur sur les questions mobilités
- Parking RDC impact visuel traitement
- Balcon terrasse : espace extérieur logement
- Epannelage (vis-à-vis)
- Cœur d'ilots paysage
- Traitement interface espace public / privé



Marjan Hessamfar & Joe Vérons architectes associés

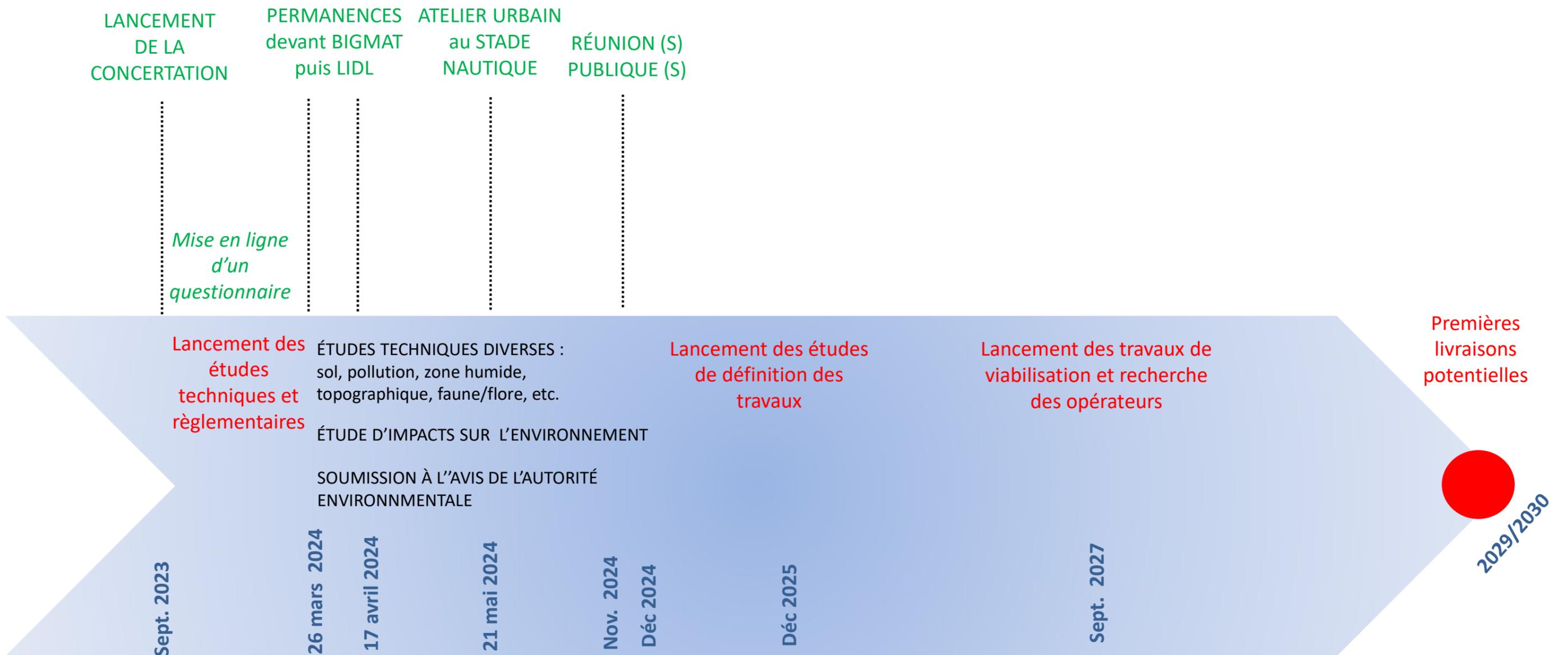




UN PROJET À LONG TERME :

CALENDRIER **PRÉVISIONNEL (SUSCEPTIBLE D'ÉVOLUER EN FONCTION ALÉAS/CONTRAINTES TECHNIQUES)**

AVEC PLUSIEURS ÉTAPES DE CONCERTATION





Vous avez des idées pour faire de ce futur quartier un lieu de vie agréable ?

ENEZ VOUS EXPRIMER AUX PROCHAINES ÉTAPES :

Atelier Urbain (stade nautique du Grand Arras) le mardi 21 mai 2024 :

- Exposition et permanence de 14h30 jusqu'à 17h30

Panneaux de présentation de l'étude (diagnostic et enjeux), cahier d'expression, résultats des questionnaires.

- Balade urbaine de 17h30 à 18h00

Une visite sur le site pour vous présenter l'état des lieux du site.

- Ateliers de 18h00 à 19h30 :

Répartition par groupe selon des thématiques pré-établies



Parc de la Scarpe

Fédération Chasseurs

Rue de la Geôle

Rue des Rosati

Lidl

Logista

Funny Parc

Rue du Dr Mellin

Av. Des Droits de l'Homme

Rue Fauvet Girel