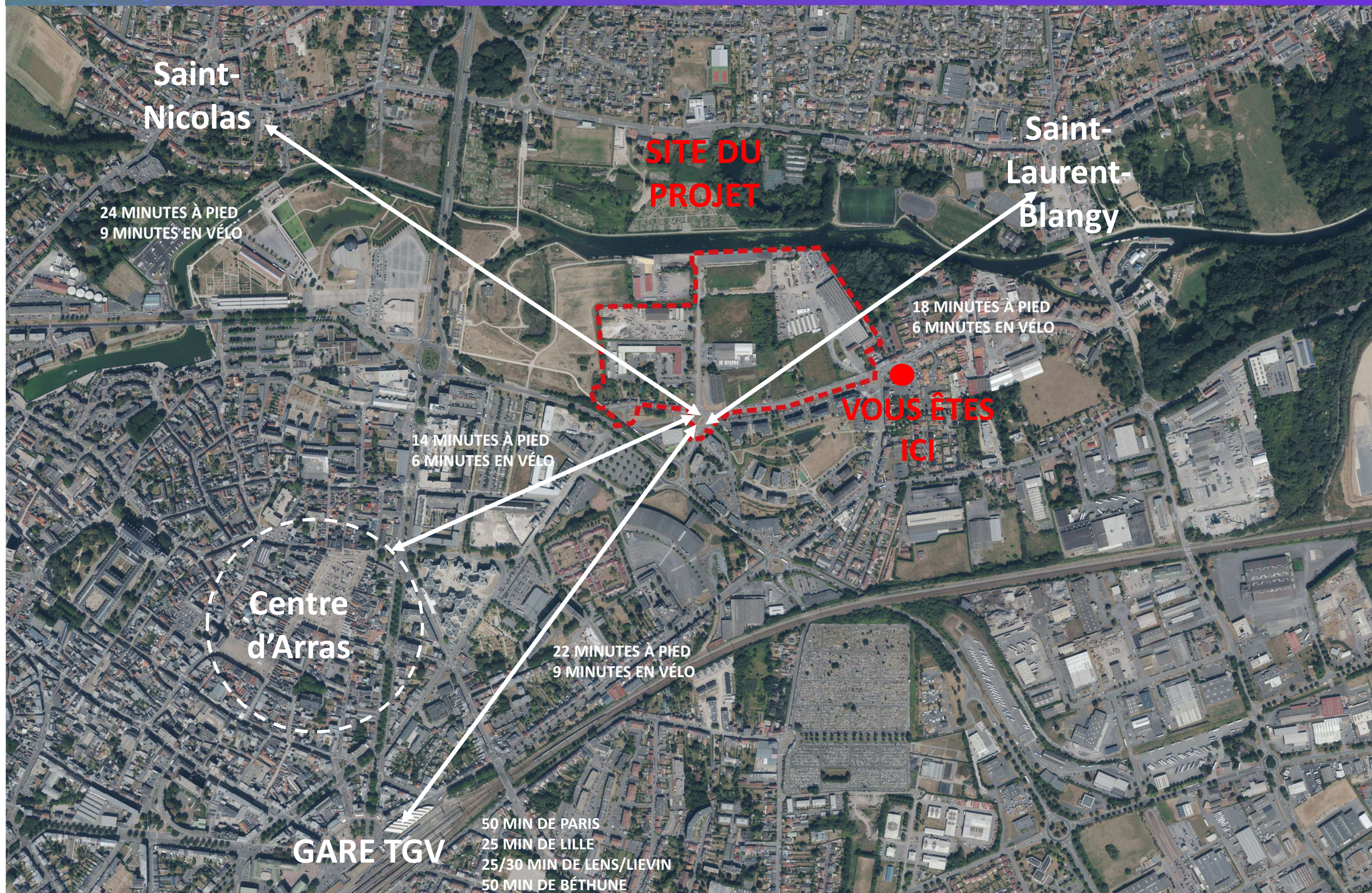




Concertation
l'avenir du Val de Scarpe





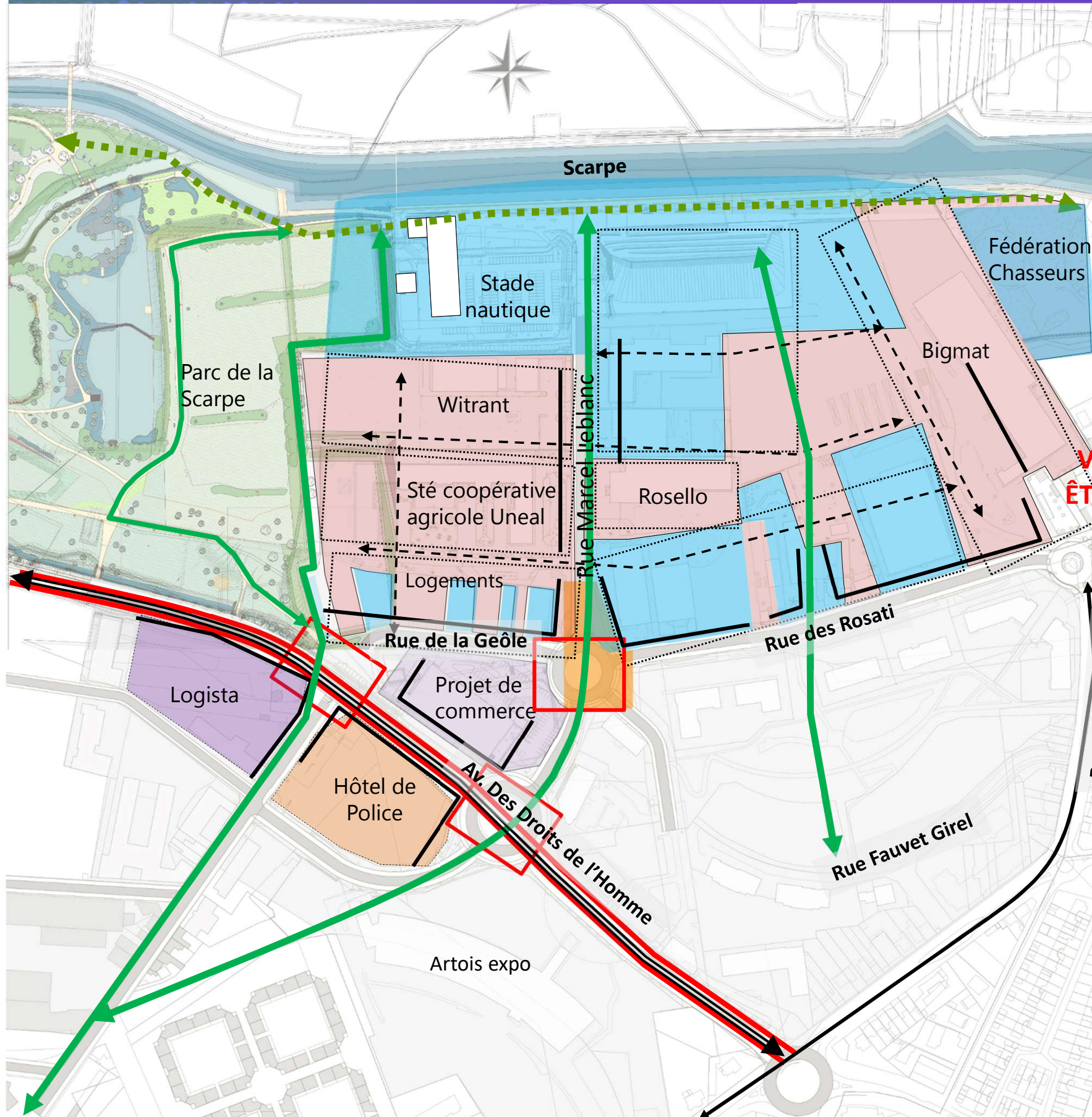
Concertation

l'avenir du Val de Scarpe

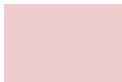




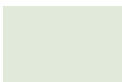
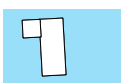
Concertation l'avenir du Val de Scarpe



Le site aujourd'hui :

-  Terrains appartenant à la CUA
-  Activités et logements

Avec des évolutions récentes

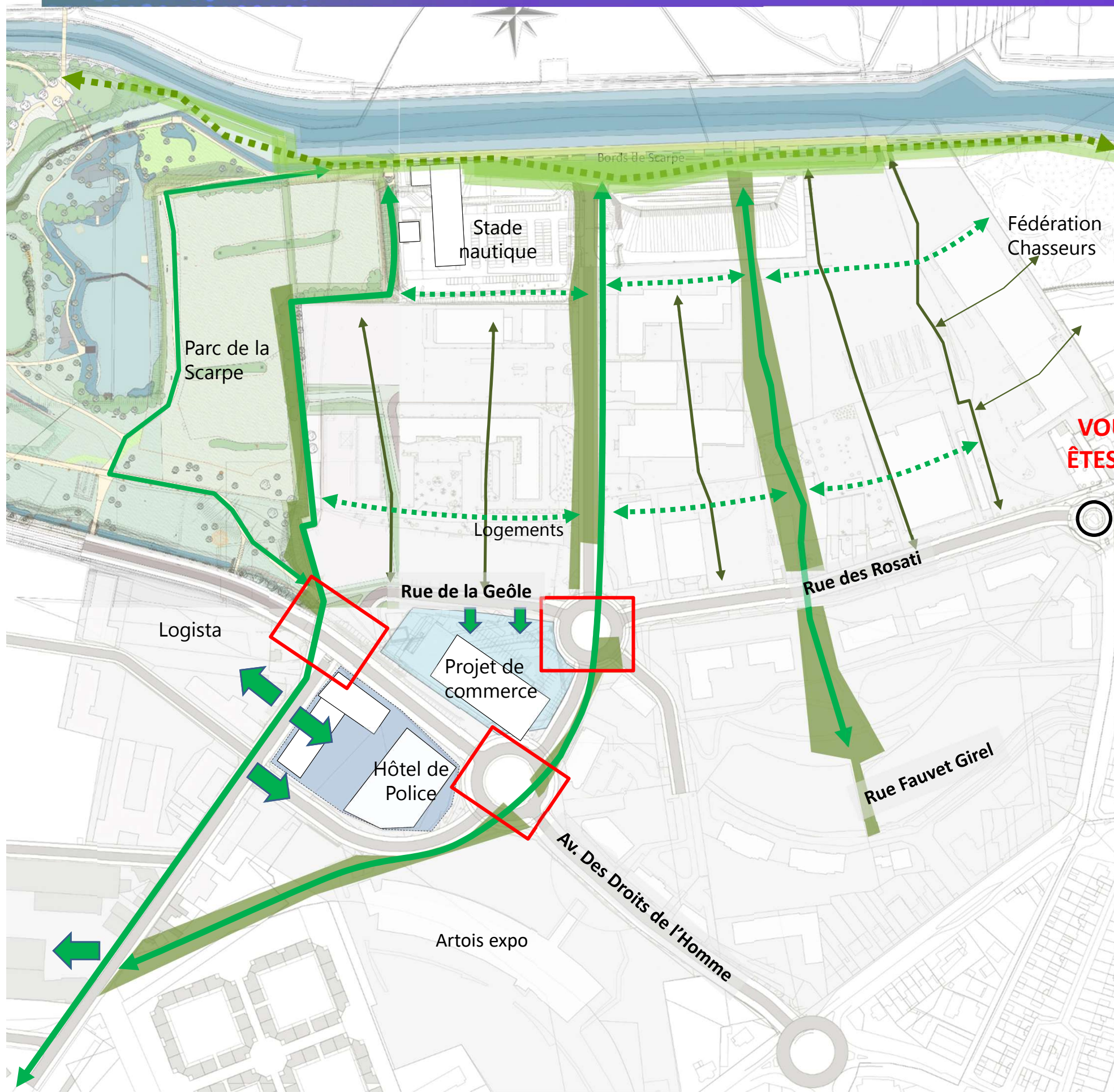
-  Parc de la Scarpe
-  Stade Nautique du Grand Arras
-  Logista

Avec des projets en cours :

-  Délocalisation de l'Hôtel de police d'Arras (phase esquisse)
-  Projet de commerce

Avec des principes à interroger

-  Aménagement des modes actifs / ouverture de la Ville vers la Scarpe
-  Valorisation des Bords de Scarpe
-  Transformation en boulevard urbain
-  Création d'un Front bâti
-  Définition d'une desserte interne



Une Trame paysagère au cœur de l'aménagement du site

Accueillant les déplacements doux (vélos/piétons)

Permettant de gérer les eaux pluviales (noues)

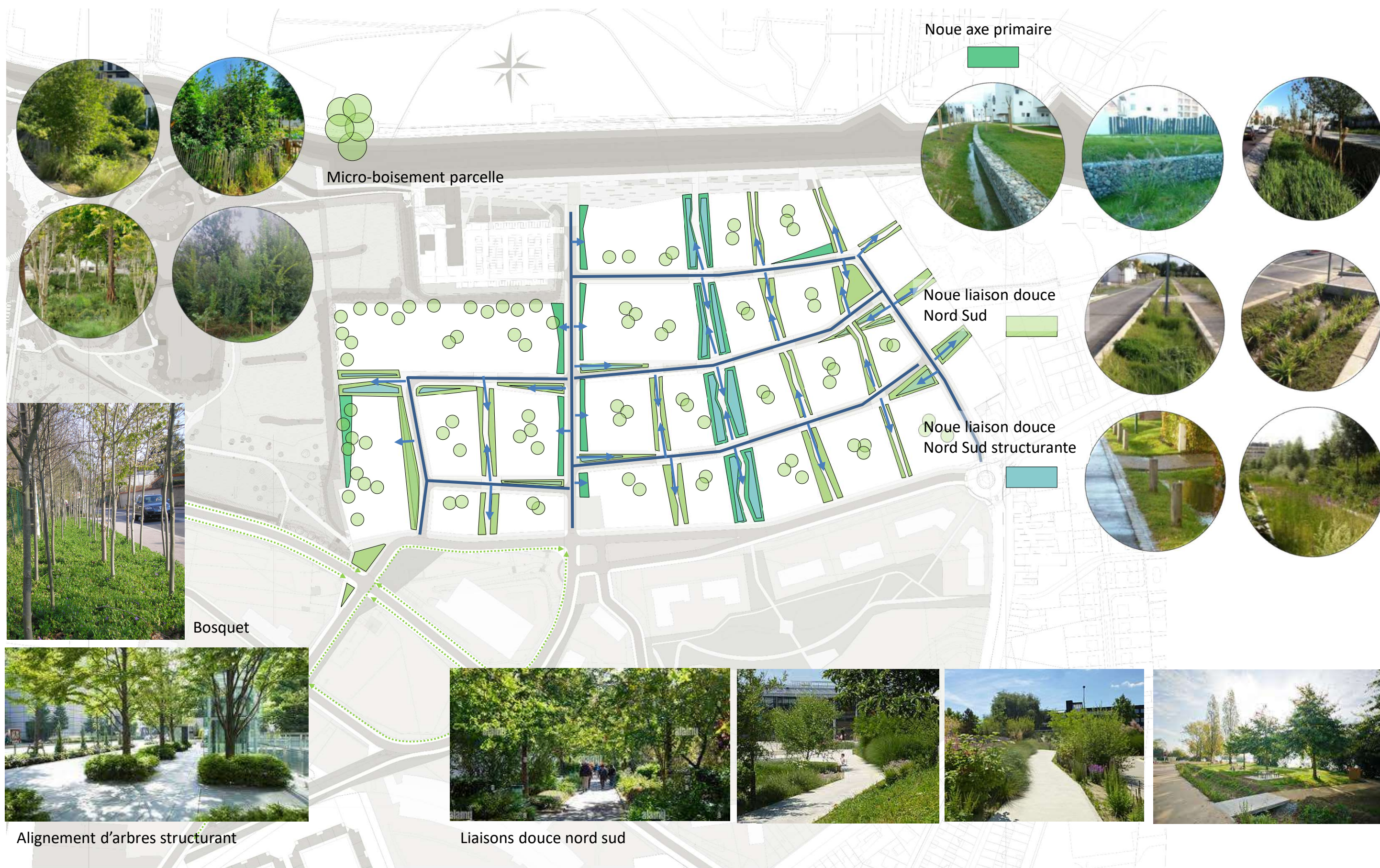
Participant à la qualité du cadre de vie : aménagements paysagers et nature en ville

Favorisant la connexion de la ville aux bords de Scarpe

- Valorisation des bords de Scarpe
- Organisation du quartier en s'appuyant sur 3 trames paysagères principales
- Trames paysagères secondaires
- Trame verte interne aux ilots à définir
- Principe de desserte
- Gestion carrefours



Concertation l'avenir du Val de Scarpe





Concertation
l'avenir du Val de Scarpe



IMAGES DE REFERENCE : MAISON DE VILLES



Architecte K&+ Ecoquartier Niederau / Plobsheim



Architecte : Calderpeel
architectes WEST BROOK
VILLAS



O-S Architectes Charleville-Mézières



Architecte : Atome architecte



Architecte Laurens Loustau ZAC Andromède Toulouse



ENJEUX :

- Organisation des accès et dessertes à l'image de l'ambition portée sur le secteur sur les questions mobilités
- Stationnement (deuxième voiture ...)
- Niveau de référence RDC remontées nappe phréatique
- Impact accessibilité PMR sur nivellement
- Paysage des jardins
- Traitement interface espace public / privé



Concertation
l'avenir du Val de Scarpe



IMAGES DE REFERENCE : MAISON APPARTEMENTS / INTERMÉDIAIRES



Fabienne Gerin architectes Saint Geneviève des bois



Architecte K&+ Ecoquartier Niederau / Plobsheim



Liddicoat & Goldhill - Great Kneighton



TVK Architecte Valenton



Concertation
l'avenir du Val de Scarpe



IMAGES DE REFERENCE : MAISON APPARTEMENTS / INTERMÉDIAIRES



Dumont Legrand Architecte SAINT-JEAN-DE-BRAYE (45) _ 2016



Architecte Chaini Chapey Lille



ENJEUX :

- Organisation des accès et dessertes à l'image de l'ambition portée sur le secteur sur les questions mobilités
- Stratégie à mettre en place sur le stationnement
- Parking RDC impact visuel traitement
- Accessibilité PMR sur nivellement
- Balcon terrasse : espace extérieur logement
- Traitement interface espace public / privé



IMAGES DE REFERENCE : COLLECTIFS



Ludwigsburg



Masson et associés



ENJEUX :

- Organisation des accès et dessertes à l'image de l'ambition portée sur le secteur sur les questions mobilités
- Parking RDC impact visuel traitement
- Balcon terrasse : espace extérieur logement
- Epannelage (vis-à-vis)
- Cœur d'ilots paysage
- Traitement interface espace public / privé



Marjan Hessamfar & Joe Vérons architectes associés





Concertation
l'avenir du Val de Scarpe



UN PROJET À LONG TERME :

CALENDRIER **PRÉVISIONNEL** (SUSCEPTIBLE D'ÉVOLUER EN FONCTION ALÉAS/CONTRAINTES TECHNIQUES)

AVEC PLUSIEURS ÉTAPES DE CONCERTATION

LANCEMENT
DE LA
CONCERTATION

PERMANENCES
devant BIGMAT
puis LIDL

ATELIER URBAIN
au STADE
NAUTIQUE

RÉUNION (S)
PUBLIQUE (S)

Mise en ligne
d'un
questionnaire

Lancement des
études
techniques et
réglementaires

ÉTUDES TECHNIQUES DIVERSES :
sol, pollution, zone humide,
topographique, faune/flore, etc.

ÉTUDE D'IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT

SOUSSION À L'AVIS DE L'AUTORITÉ
ENVIRONNMENTALE

Lancement des études
de définition des
travaux

Lancement des travaux de
viabilisation et recherche
des opérateurs

Premières
livraisons
potentielles

Sept. 2023

26 mars 2024

17 avril 2024

21 mai 2024

Nov. 2024

Déc 2024

Déc 2025

Sept. 2027

2029/2030

Vous avez des idées pour faire de ce futur quartier un lieu de vie agréable ?

ENEZ VOUS EXPRIMER AUX PROCHAINES ÉTAPES :

Atelier Urbain (stade nautique du Grand Arras) le mardi 21 mai 2024 :

- Exposition et permanence de 14h30 jusqu'à 17h30

Panneaux de présentation de l'étude (diagnostic et enjeux), cahier d'expression, résultats des questionnaires.

- Balade urbaine de 17h30 à 18h00

Une visite sur le site pour vous présenter l'état des lieux du site.

- Ateliers de 18h00 à 19h30 :

Répartition par groupe selon des thématiques pré-établies



Parc de la Scarpe

Fédération Chasseurs

Rue de la Geôle

Funny Parc

Rue des Rosati

Lidl

Logista

Av. Des Droits de l'Homme

Rue du Dr Mellin

Rue Fauvet Girel