



Plan Local de l'Urbanisme Intercommunal

Journée grand public

17/05/25 – Arras

COMPTE RENDU



Arras
Communauté
Urbaine



Introduction

La Communauté Urbaine d'Arras lance une démarche de révision de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). L'ambition de la CUA est d'associer les habitants et usagers du territoire, afin de construire un projet recueillant l'adhésion du plus grand nombre.

Dans ce cadre, une rencontre de proximité a été organisée sur le marché de la Place des Héros, le samedi 18 mai de 7h à 13h.

Ce compte-rendu restitue les échanges survenus lors de cette rencontre de proximité.

Restitution des échanges

Les passants étaient invités à piocher dans un saladier une boule contenant le nom d'un personnage. Ils étaient ensuite invités à découvrir la vie de ce personnage en 2040 à travers la « fiche personnage », résumant sa vie en 2040 pour chacun des scénarios, et grâce aux panneaux de synthèse de chaque scénario.

Scénario 1

- **Remarques générales**

« Le scénario est très réaliste. »

- **Habitat**

- Les participants souhaitent mixer l'offre de logements collectifs (immeubles) et de logements individuels, « pour garder l'aspect village ».
- La préservation du sens du patrimoine est souhaitée. L'équilibre entre les différentes typologies de logement dans les villages est important.
- Il est important de rendre la location abordable.
- Les participants apprécient l'idée de réhabiliter et de rénover l'habitat. Une personne souhaite une meilleure prise en compte du diagnostic énergétique dans les nouvelles constructions.

« Ça correspond bien aux personnes âgées, si les appartements sont adaptés, avec balcon »

- **Commerces et alimentation**

- Il est recommandé de réglementer et de favoriser les circuits courts dans les commerces et les marchés.
- Certaines personnes alertent sur le fait que les commerces de centre-ville peuvent être vacants car les baux sont trop coûteux, notamment parce qu'ils sont loués avec des étages dont les commerçants n'ont pas l'utilité et qui ne peuvent pas être loués à des particuliers en raison de l'absence d'accès extérieur.
- L'idée de rapprocher les commerces et les services des zones d'habitation est appréciée. Cependant, un point d'alerte est porté sur la baisse de fréquentation des commerces en centre-ville.
- L'idée de développer les transports en commun entre villes, les centres commerciaux et les zones d'activité commerciales est appréciée.
- Une personne exprime des réserves quant aux commerces de proximité dans les zones rurales. Elle pense qu'il n'y aurait pas assez de clients s'il y avait davantage de commerces dans les petites communes.

« C'est bien de rapprocher les commerces et les services, et de faciliter leur accès. »

- **Mobilités**

- Il est nécessaire de renforcer la culture du vélo pour adopter ce scénario.
- L'idée de renforcer et de sécuriser l'offre de pistes cyclables est appréciée. Une personne souhaite développer les voies cyclables entre les communes.
- Le lien renforcé entre les communes est un point positif selon certains.
- Plusieurs personnes apprécient la possibilité de « tout faire à proximité ».
- Il est suggéré de développer les voitures partagées en ville comme en campagne, via un fonctionnement de location de voiture.

« Plus de coopération entre les communes, pour un territoire dynamique. »

« Il faut plus de liaisons entre les territoires, pour pouvoir abandonner la voiture, il faut avoir les moyens de le faire. »

« Ça permet de réduire les déplacements. »

- **Équipements publics et de loisirs**

- Plusieurs personnes estiment qu'il est important d'avoir des services de proximité en abondance.

« Une bonne répartition des établissements et des équipements sur les bassins de vie. »

« J'habite dans un village et je vieillis, donc les aménagements par bassins de vie me facilitent la vie ! »

- **Emploi**

- Une personne estime qu'il doit être possible de trouver de l'emploi sur le territoire, mais que cela doit rester équilibré, afin que le territoire ne devienne pas saturé.
- Il est important de répartir l'emploi et les richesses sur le territoire selon certaines personnes.
- Il est suggéré de regrouper les zones d'activité commerciales.
- Il est rappelé que l'activité culturelle est importante.

« Favoriser davantage la création d'emploi en dehors d'Arras. »

- **Diego, agriculture, biodiversité, trame verte**

- La préservation de la nature est importante pour les participants.
- Le maraîchage est également une idée séduisante.
- L'agriculture locale est encouragée.

« Le maraîchage est une bonne idée pour alimenter les écoles. »

Scénario 2

- **Remarques générales**

« On est obligé de s'adapter aux évolutions du climat. »

« C'est le monde dans lequel on aimerait vivre dans 15 ans. »

« Le scénario 2 est moins réaliste. »

« L'écologie doit être l'axe prioritaire de tous les projets. »

- **Habitat**

- Plusieurs participants s'accordent sur l'importance de l'habitat partagé, quel que soit l'âge des personnes.
- De nombreuses personnes accordent de l'importance à l'utilisation de l'existant, à la rénovation et à la réhabilitation du bâti. Certaines suggèrent la mise en place d'aides financières à la réhabilitation. Une personne mentionne le besoin de réhabiliter les habitations à loyer modéré.
- Le parcours résidentiel est essentiel selon certains habitants, qui soulignent par exemple la nécessité de réhabiliter et d'adapter les logements pour les personnes âgées.
- De nombreux participants apprécient l'idée de ne plus construire de logements neufs.

« Favoriser les colocations, de tous les âges. »

- **Commerces et alimentation**

- L'idée d'autonomie alimentaire dans ce scénario est appréciée par les participants.
- Une personne propose de penser davantage au partage des biens de consommation courante : tondeuse, outils...
- Certaines personnes émettent des préoccupations concernant le prix des produits locaux et issus de l'agriculture biologique.
- Il est suggéré de produire et de faire de l'agriculture en ville, par exemple aux Grandes Prairies. Il est proposé de développer les espèces d'arbres fruitiers en ville.
- Les commerces locaux bénéficieraient aux personnes âgées, qui auraient moins besoin de se déplacer.

- La création de commerces et services itinérants est proposée pour offrir ces services aux habitants des communes rurales avec un modèle économique solide.

« Le scénario 2 pourrait permettre de faire vivre des commerces ambulants. »

• Mobilités

- Les mobilités douces plaisent à de nombreux visiteurs sur le stand.
- Il est souhaité d'étendre les zones piétonnes.
- La notion de sécurité pour les vélos revient pour ce scénario.
- Une personne alerte sur le besoin de certaines personnes âgées de continuer à se déplacer en voiture dans ce scénario, expliquant que les mobilités douces ne sont pas suffisamment adaptées (effort physique lié aux mobilités cyclables, difficulté à parcourir à pied la distance entre l'arrêt de bus et les équipements fréquentés).
- La desserte vers Paris et les grands pôles urbains est à améliorer et à renforcer.

• Équipements publics et de loisirs

- Il est proposé de mettre en place des équipements de loisirs intergénérationnels.
- L'accompagnement des personnes âgées à l'utilisation du numérique est suggérée par un participant.

• Emploi

- Dans ce scénario, les emplois sont « plus locaux » et « moins digitalisés ».

• Diego, agriculture, biodiversité, trame verte

- L'agriculture biologique et locale est promue, à condition d'être accessible à toute la population.
- La préservation des espaces verts, des espaces naturels et agricoles est appréciée.
- Il est essentiel de préserver les espaces en friche et de ne pas construire dessus.
- Certaines personnes souhaitent pouvoir cultiver des jardins partagés, pour créer du lien.
- Il est souhaité de favoriser le maraîchage bio et local, à bas prix.

- Il est nécessaire de protéger les champs captant autour des aires de captage, en prévoyant des subventions pour les agriculteurs, afin qu'ils utilisent moins d'intrants chimiques.
- Une personne propose de créer un terrain de maraîchage à Achicourt, pour se réapproprier la production alimentaire, et faire face à l'agro-industrie. Un autre participant suggère de faciliter la vente directe des producteurs locaux.
- Certaines personnes demandent la réduction de l'usage des pesticides, et développer davantage l'agriculture biologique.
- Une personne suggère d'installer des puits de récupération de l'eau.
- Les espaces naturels en ville sont à préserver. Il est également souhaité d'avoir davantage de points d'eau en ville.

« Le scénario 2 consiste à mener des actions pour préserver la nature. »

« La nature doit reprendre ses droits. »

« Être moins nombreux. »

« Le scénario qui protège le plus contre la pollution,, responsable de problèmes de santé, d'asthme. »

« Parfois, je me demande pourquoi on a volé le territoire des animaux, et pourquoi on les mange. » - Contribution d'un enfant de 9 ans.

- **Énergie**
- L'installation des panneaux solaires est soutenue.
- Une personne souhaite utiliser le moins de technologie possible pour les énergies renouvelables.
- Une autre personne évoque des dérives par rapport aux énergies renouvelables, citant l'exemple des méthaniseurs. Selon elle, certains champs sont cultivés essentiellement pour nourrir les méthaniseurs, ce qui est dépourvu de sens.

Scénario 3

- **Remarques générales**

« On va dans le mur. »

« On ne peut pas continuer comme ça. »

- **Habitat**

- Certains participants affirment que des personnes ayant vécu en maison avec jardin auraient du mal à se retrouver en appartement. Il est suggéré d'aménager le rez-de-chaussée des maisons pour permettre aux personnes âgées de continuer à vivre chez elles, sans avoir à monter les escaliers. Certains apprécient la tranquillité qu'offre le logement privatif.
- Une personne souhaite pouvoir vendre son terrain librement, sans contrôle de la part de la Communauté Urbaine d'Arras.
- Il est souhaité de continuer à développer l'habitat en ville, sans l'étendre sur les espaces naturels.
- Une personne propose de poursuivre la mixité sociale.

« Maison = pas de voisins ! »

- **Commerces et alimentation**

- Une personne alerte sur le manque de développement des communes rurales dans ce scénario.

« Dans ce scénario, tout est loin quand on vit à la campagne. »

- **Mobilités**

- Une personne souhaite conserver son véhicule thermique, car l'électrique coûte plus cher.
- L'idée de faire du covoiturage avec des membres de sa famille est appréciée.
- Il est suggéré de travailler les entrées de ville d'Arras, pour éviter les bouchons, et de fluidifier en parallèle les transports en commun.

« C'est un scénario qui tend à l'usage de la voiture. »

- **Équipements publics et de loisirs**
 - *Aucune contribution n'a été apportée sur cette thématique.*
- **Emploi**
 - *Aucune contribution n'a été apportée sur cette thématique.*
- **Diego, agriculture, biodiversité, trame verte**
 - Une personne estime que l'agriculture est source de pollution.

Autres contributions

- **Habitat**
 - Une personne affirme qu'il y a de nombreux immeubles vacants dans le centre-ville d'Arras car ce sont les appartements au-dessus des commerces en rez-de-chaussée, que les commerçants n'ont pas besoin d'utiliser. Cependant, ces appartements n'ont pas d'accès extérieur. Le participant propose de créer un accès extérieur à ces appartements pour loger des habitants.
 - Une personne affirme que les demandes de dossier sont compliquées pour accéder à l'habitat participatif en tant que sénior et regrette le coût élevé de ce type d'habitat.
 - Il est important d'accompagner les personnes âgées dans leur parcours résidentiel. Il est proposé de mettre en place des aides pour vider les maisons des personnes âgées qui déménagent.
 - Il est important d'utiliser davantage de matériaux biosourcés dans les nouvelles constructions, et de faire de cet aspect-là un point d'attractivité du territoire.
- **Commerces et alimentation**
 - Il existe un déséquilibre entre le nombre de restaurants et le nombre de commerces à Arras.
 - Un point d'attention est porté sur les commerces de centre-ville qui peinent à être rentables.
 - Il est proposé de mettre en place un système de commerces itinérants dans les communes.

Mobilités

- L'idée de renforcer les infrastructures cyclables et de les sécuriser est revenue plusieurs fois.

« Il faut plus de pistes cyclables sécurisées. »

- Une personne estime qu'il n'y a pas encore assez de places pour garer son vélo dans Arras.
- Il est suggéré de renforcer l'information concernant l'offre de transports à la demande.
- De nombreuses personnes apprécient la Citadine. Il est souhaité qu'elle soit déployée aux quartiers périphériques d'Arras. Il est également proposé qu'elle circule dans les deux sens.
- Certaines personnes se montrent très satisfaites de l'offre de transports en commun dans Arras. D'autres en revanche considèrent qu'elle pourrait être renforcée, en particulier pour les personnes âgées qui ne peuvent pas se déplacer à pied. Par ailleurs, Il est nécessaire de faciliter et de fluidifier la correspondance entre les bus.

« On est bien gâtés à Arras en termes de transports en commun. »

- La gratuité des transports en commun fait débat, elle est souhaitée par certains, tandis que d'autres estiment que cela « déresponsabilise les citoyens ». Certains proposent de rendre les transports gratuits le week-end.
- Une personne souhaite voir davantage de zones limitées à 30 km/h par arrêté municipal. Cette personne souhaite également interdire les vélos et les trottinettes dans les zones piétonnes.
- Une personne constate que les bus de campagne sont souvent vides, ce qui engendre des pertes d'argent. Elle propose de les remplacer par des omnibus.
- La desserte en bus depuis Beaurains et Achicourt vers Arras est satisfaisante pour certaines personnes. Ce n'est cependant pas le cas pour toutes les communes :

« Le bus 45 depuis Boyelles pour Arras fait le tour des villages. En voiture, il y en a pour moins de 15 min. Il faudrait un bus direct pour Arras depuis Boyelles, car la durée du parcours décourage de prendre le bus. »

- Une personne alerte sur le fait qu'il n'y ait pas de bus qui passe rue Brassard.

- Il est souhaité de piétonniser davantage le centre-ville d'Arras tout en développant les parkings relais. Certaines personnes affirment cependant qu'il est facile de se déplacer à pied dans le centre d'Arras.
- Malgré la piétonisation, une personne rappelle que l'accès aux professions libérales en véhicule de fonction est important.
- Il est souhaité d'améliorer les trottoirs, qui ne sont parfois pas pratiques à Arras, notamment pour les poussettes et les fauteuils roulants.
- Il est proposé de modifier la circulation sur l'avenue Winston Churchill : la passer à une voie voiture et une voie vélo/bus.
- Il est souhaité de fluidifier la mobilité sur le boulevard de Strasbourg.

• **Équipements publics et de loisirs**

- Certains participants considèrent qu'il y a trop d'équipements sportifs vétustes.
- Une personne affirme qu'il faudrait plus d'équipements non genré dans l'espace public, et davantage d'équipements à destination des jeunes.

« Il y a trop d'équipements genrés. »

- Certains estiment qu'il faudrait davantage d'espaces en plein air pour les enfants, aux alentours de Sainte Catherine notamment.
- Une personne déclare que la Fête du livre lui a beaucoup plu et que les animations étaient de qualité. D'autres évoquent le besoin de renforcer la culture dans les villages.
- Une personne estime que l'éclairage public la nuit est insuffisant.
- Une personne propose de valoriser la Scarpe en y installant des guinguettes.
- Il est proposé de garder les équipements « comme le Mégarama ».
- Une personne rappelle l'absence de tout-à-l'égout à Neuville-Saint-Vaast.

• **Diego, agriculture, biodiversité, trame verte**

- D'après un participant, les infrastructures EDF ont un impact sur le paysage, avec les pylônes.
- Une personne estime qu'il y a trop d'épandage et de produits phytosanitaires à Boyelles.

- Il est proposé de faire des PLUA, pour « agriculture », car il faut faire avancer les choses avec le monde agricole.
- Certaines personnes constatent un manque d'espaces verts dans les centres-villes.
- **Autres contributions**

« 2040, c'est loin, il faut mettre des choses en place dès maintenant. »

« Elargir les communes d'Arras et en diminuer le nombre. »

« Ne pas augmenter la taille des villes. »

« La qualité de l'air est un outil d'attractivité territoriale. »

« Il faut communiquer et sensibiliser au sujet des ZFE. »

« Garder de l'agilité dans le choix du scénario. »







