



Plan Local de l'Urbanisme Intercommunal

Atelier avec les séniors

20/05/25 – Arras

COMPTE RENDU



Introduction

La Communauté Urbaine d'Arras lance une démarche de révision de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi). L'ambition de la CUA est d'associer les habitants et usagers du territoire, afin de construire un projet recueillant l'adhésion du plus grand nombre.

Dans ce cadre, un atelier auprès des seniors a été organisé afin de dialoguer avec le grand public autour des scénarios de territoire à l'horizon 2040.

L'atelier s'est déroulé à Arras, de 14h30 à 17h30, en présence de Frédéric Leturque, Président de la CUA, Alain Van Ghelder, vice-président à l'urbanisme et de Jean Luc Tillard, vice-président au développement des solidarités de la Communauté Urbaine d'Arras.

Ce compte-rendu restitue les échanges survenus lors de cette première réunion, qui s'est déroulée en 7 temps :

- Une introduction de Alain Van Ghelder, vice-président à l'urbanisme de la Communauté Urbaine.
- Un temps de présentation du projet et de ses objectifs.
- Un temps de présentation des scénarios sous forme de scénettes.
- Un temps collaboratif au cours duquel les participants ont été invités à identifier les points forts et les points faibles de chaque scénario, ainsi que les éléments dont ils auraient besoin pour le mettre en place.
- Un temps convivial autour d'un goûter.
- Un temps de restitution pendant lequel les participants ont fait part du scénario qu'ils privilégiaient des raisons pour lesquelles ils choisissaient ce scénario.
- Un temps de conclusion par Jean Luc Tillard, vice-président au développement des solidarités de la Communauté Urbaine d'Arras

Au total, environ 30 personnes étaient présentes.

Restitution du temps collaboratif

Après avoir pris connaissance des 3 scénarios à travers les scénettes et les temps de présentation, les participants, répartis en sous-groupes, ont été invités à identifier :

- Les points forts et les points faibles de chaque scénario
- Les éléments dont ils auraient besoin pour adopter le mode de vie de chaque scénario

Scénario 1 - Rééquilibrage territorial

- Remarques générales

La majorité des participants privilégie ce scénario.

« Peu de points faibles. »

- Points forts du scénario

- Agriculture, sols naturels et biodiversité

- Les corridors écologiques sont protégés, les sols naturels et agricoles sont préservés.

- Activité économique

- Les participants apprécient l'abondance de commerces de proximité dans ce scénario.
- Ils soulignent la redynamisation de certaines professions qui se perdent.
- La répartition équitable des services de base est appréciée par les participants.

« L'économie est mieux équilibrée sur le territoire. »

- Habitat, logements et équipements

- L'idée de réinvestir le bâtiment ancien et d'optimiser l'existant est appréciée.
- Certaines personnes constatent l'adaptation aux nouvelles technologies dans ce scénario.
- L'idée d'avoir des logements à proximité des centres-villes est apprécié.
- Un groupe estime qu'il est nécessaire de densifier en hauteur, comme le prévoit ce scénario.

« On fait face à la vacance des bâtiments. »

- **Mobilités et déplacements**

- Les modes de déplacement de ce scénario représentent un point fort : les véhicules électriques, le développement du vélo, les modes doux...
- Le développement du réseau de transport en commun dans les villages est un point positif de ce scénario.

« Les trajets sont facilités. »

- **Points faibles du scénario**

« Les ambitions sont mesurées et modestes. »

« Quid de l'interdépendance avec les territoires voisins ? »

« On ne parle pas des seniors, ni de la santé. »

- **Agriculture, biodiversité et sols naturels**

- Plusieurs groupes rappellent que l'agriculture locale et biologique n'est pas accessible financièrement à tout le monde.

- **Activité économique**

- Plusieurs personnes alertent sur la nécessité de faire vivre les commerces en centre-bourg. Certains estiment que les commerces ambulants pourraient être une meilleure idée.

- **Habitat, logements et équipements**

- Des participants regrettent le besoin de construire des logements en hauteur.
- Ils craignent également une extension urbaine en périphérie des villes

- **Mobilités et déplacements**

- Des participants alertent sur la circulation de bus vides et proposent de revoir leurs horaires ou de mettre en circulation des bus de plus petite taille.

« Ce scénario est vague sur les transports, notamment sur les bus. »

- **Les besoins pour adopter le mode de vie du scénario**

« Recréer des moments de convivialité. »

« Communiquer sur les réseaux, pour montrer l'attractivité du village. »

- **Agriculture, biodiversité et sols naturels**

- Pas de contribution sur ce sujet.

- **Habitat, logements et équipements**

- Les participants estiment qu'il faut mettre en place plus de béguinages attractifs, avec espaces extérieurs.
- Une personne propose de créer davantage de logements partagés pour les jeunes, sur le modèle du KOT en Belgique.
- L'idée du logement intergénérationnel est également évoquée.
- Il est nécessaire de réhabiliter les anciens bâtiments non occupés pour y faire des logements à proximité des centres-villes.

- **Activité économique**

- Il est souhaité de créer davantage de points de vente de produits biologiques et locaux.
- Un groupe remarque qu'il manque la notion d'industrie lourde verte dans ce scénario (recyclage électronique), ajoutant que la logistique est déjà fortement présente sur le territoire.
- Il est proposé de former les entreprises existantes aux nouvelles technologies et à l'utilisation de matériaux écologiques.
- L'idée de commerces ambulants revient ici, cette fois pour bénéficier aux personnes qui n'arrivent plus à se déplacer.
- Il est nécessaire d'avoir le budget adapté pour mettre en place ce scénario, jugé coûteux.
- Les procédures diverses doivent être facilitées.

« Redynamiser certaines professions qui se perdent pour revaloriser les commerces de proximité (boucherie, boulangerie, poissonnerie...). »

- **Mobilités et déplacements**

- Les participants estiment qu'il faut développer les transports en commun et les pistes cyclables adaptées et sécurisées.
- La gratuité des transports est mentionnée.
- Certains proposent de mettre en place des modes de transport évolutifs.
- Il faut également développer le transport ferroviaire pour se déplacer en France, sans passer par Paris.

« Continuer le transport à la demande, avec une bonne communication sur les horaires. »

Scénario 2 : Sobriété et résilience

- **Remarques générales**

3 participants privilégient ce scénario.

- **Points forts du scénario**

- **Agriculture, biodiversité et sols naturels**

- Le réaménagement des friches, la préservation des haies et des terres agricoles est un point fort de ce scénario.

- **Activité économique**

- Les participants apprécient l'idée de rapprocher les équipements et les services des lieux de travail et d'habitation.
- L'optimisation et la densification des zones d'activités et des zones industrielles constituent un point positif.
- Le soutien aux PME et à l'artisanat local est un aspect de ce scénario apprécié par les participants.

« Des services plus proches de l'habitat. »

- **Habitat, logements et équipements**

- La rénovation énergétique des bâtiments et la mise en place de critères de haute performance énergétique pour les nouvelles constructions sont considérées comme un point fort.
- L'idée de réhabiliter les logements vacants est également appréciée.
- L'utilisation d'énergies vertes, en particulier de panneaux solaires est appréciée.

« Une densification de l'existant. »

« Une plus grande indépendance énergétique. »

- **Mobilités et déplacements**

- Le développement des déplacements à vélo et la réduction des distances à parcourir sur le territoire constituent des points positifs.

- **Les points faibles du scénario**

- Certains constatent qu'il n'y a pas d'information sur le tri des déchets dans ce scénario.
- Certains constatent également que la notion de télétravail n'est pas abordée.
- Plusieurs personnes alertent sur le risque de désert médical.

- **Agriculture, biodiversité et sols naturels**

- Un groupe constate que la nécessité de changer les pratiques agricoles n'est pas mentionné dans ce scénario.

« Le sujet de la réduction des pesticides et des intrants n'est pas abordé. »

- **Activité économique**

- Certains groupes estiment que ce scénario risque de présenter davantage de problèmes financiers pour certains.

- **Habitat, logements et équipements**

- Plusieurs personnes s'interrogent sur le coût de la rénovation énergétique des bâtiments.

- **Mobilités et déplacements**

- Aucune contribution apportée sur cette thématique.

- **Les besoins pour adopter le mode de vie du scénario**

« L'aspect financier de ce scénario semble difficile à mettre en place. »

« Il faut sensibiliser la population, faire beaucoup de communication. »

« Il faut développer davantage l'offre de santé. »

- **Agriculture, biodiversité et sols naturels**

- Des participants invitent à développer les jardins partagés et les appartements avec des balcons végétalisés.
- Il est nécessaire de promouvoir davantage les infiltrations et la suppression du bitume et du béton.

« Il est nécessaire de changer certaines pratiques agricoles, comme l'usage de pesticides. »

- **Activité économique**

- Des participants proposent de mettre en place des aides financières pour les entreprises, afin d'implanter des systèmes d'énergie verte.
- Il est également proposé de soutenir les industries de l'énergie verte.
- L'idée de promouvoir le télétravail est revenue ici.

- **Habitat, logements et équipements**

- Il existe un besoin important de fournir des aides financières pour la réhabilitation énergétique. Il est également proposé de revoir les critères d'attribution des aides.

- **Mobilités et déplacements**

- Un groupe propose de développer les chemins pédestres et des cheminements pour les vélos dans chaque commune.
- Il est suggéré de mettre en places des aides à l'achat de véhicules électriques.

Scénario 3 : Attractivité résidentielle

• Remarques générales

Une personne a privilégié ce scénario.

• Points forts du scénario

- Agriculture, biodiversité et sols naturels
 - La préservation de la ceinture verte paysagère est un point fort de ce scénario concernant les sols naturels.
- Activité économique
 - La création de nouveaux projets économiques à Arras est appréciée.

« Le rayonnement d'Arras. »

- Habitat, logements et équipements
 - L'augmentation du nombre d'équipements publics est un point positif.
- Mobilités et déplacements
 - Plusieurs avantages ont été identifiés concernant les mobilités, notamment la connexion d'Arras avec les autres métropoles, la facilité de se rendre en centre-ville et le développement du covoiturage.

• Points faibles de ce scénario

« Plus de pollution atmosphérique. »

« On ne parle pas des enfants et des séniors, quid des écoles et de l'éducation ? »

- Agriculture, biodiversité et sols naturels
 - Les participants regrettent l'artificialisation des sols et la réduction des terres agricoles et naturelles.

- Le risque d'inondations est également identifié comme un point faible.
- Enfin, l'absence de produits locaux est regrettée.

« Pas de produits locaux. »

- **Activité économique**
 - Aucun point négatif n'a été identifié concernant l'activité économique pour ce scénario.
- **Habitat, logements et équipements**
 - Les participants constatent que les équipements sont nombreux en zone urbaine dans ce scénario, mais que le rural est laissé de côté.
 - Certains groupes craignent des inégalités en termes de logements entre le centre-ville d'Arras et le rural.

« Des équipements nombreux en communes urbaines, mais on oublie le rural. »

« On oublie encore une fois le rural. »

- **Mobilités et déplacements**
 - Un groupe regrette l'absence de mobilités entre les communes rurales.
- **Les besoins pour adopter le mode de vie du scénario**

« Quelle situation de la Communauté Urbaine d'Arras dans l'Aire Métropolitaine Lilloise ? Va-t-il y avoir une fusion avec d'autres Métropoles ? »

« Quels besoins d'augmenter toujours la taille de la population sur les Métropoles ? »

« Quels sont les critères d'attractivité réels ? La campagne à la ville ou la ville à la campagne ? »

- **Agriculture, biodiversité et sols naturels**

- *Aucun besoin n'a été mentionné concernant cette thématique.*
- **Activité économique**
- Un groupe s'interroge sur la nature des projets stratégiques mentionnés dans la présentation du scénario :

« Quels projets stratégiques ? Tertiaire ou logistique ? Stop à la logistique ! »

- Il est proposé de diminuer la taille des grands centres commerciaux.
- **Habitat, logements et équipements**
- *Aucun besoin n'a été mentionné concernant cette thématique.*
- **Mobilités et déplacements**
- Une personne propose de taxer les camions venant de l'étranger.
- Il est nécessaire d'avoir davantage de transports en commun, pour limiter l'usage de la voiture.
- Il faut installer des aires de covoiturage au bon endroit, car elles ne sont pas toujours en adéquation avec les besoins de certains.





