

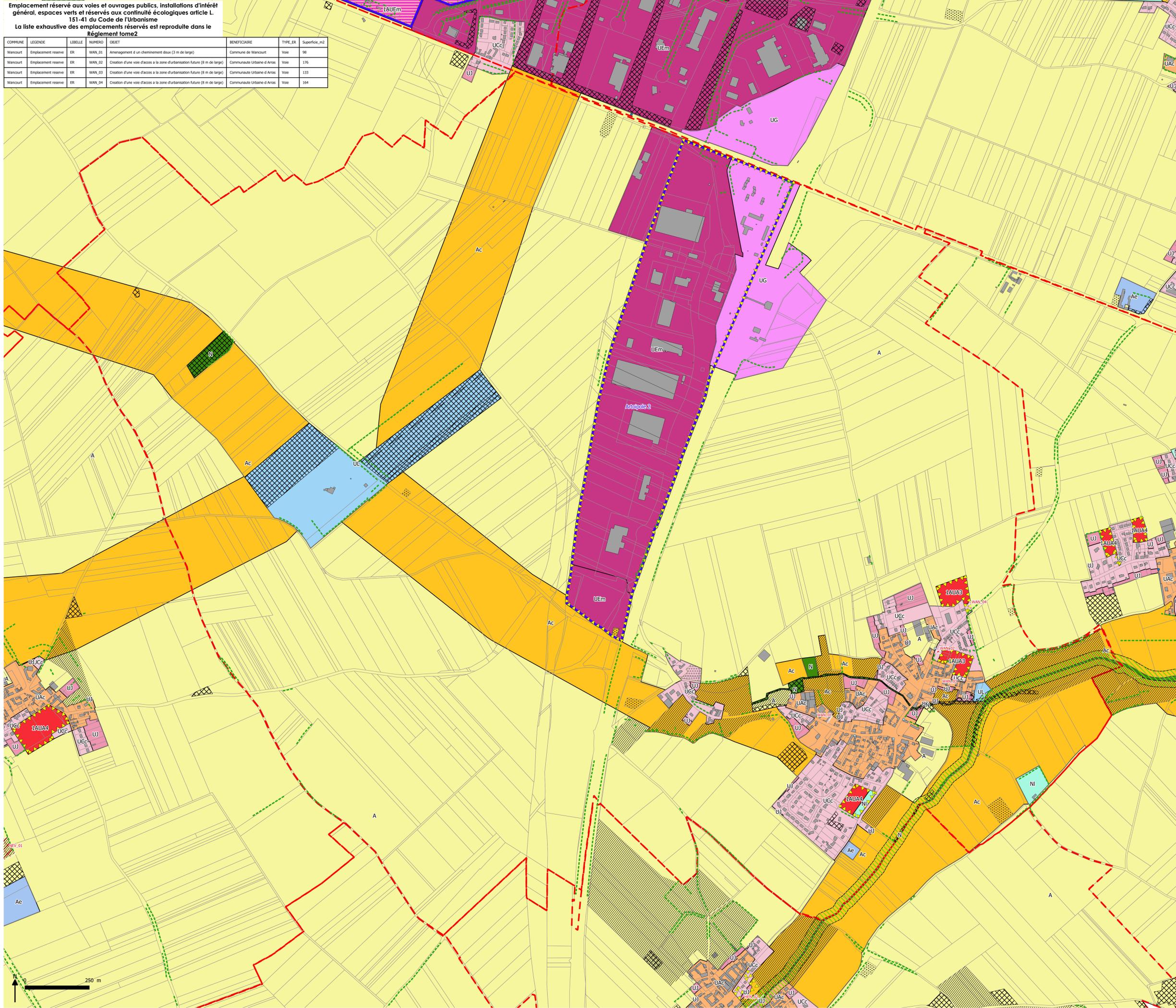
**PROJET GRAND ARRAS**  
**AJUSTEMENT N°2**  
**MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**  
**39 COMMUNES**  
**VIVRE EN 2030**

**Approbation**  
 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 24 Juin 2021  
 Pour le Président, le Vice-président délégué à l'urbanisme  
 Alain VAN GHELDER

**PLAN REGLEMENTAIRE**  
**Zonage**  
**WANCOURT**

**Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts et réservés aux continuités écologiques article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme**  
**La liste exhaustive des emplacements réservés est reproduite dans le Règlement tome2**

COMMUNE	LÉGENDE	LIBELLE	NUMERO	OBJET	BENEFICIAIRE	TYPE_ER	Superficie_m2
Wancourt	Emplacement reserve	ER	WAN_01	Aménagement d'un cheminement doux (3 m de large)	Commune de Wancourt	Voie	98
Wancourt	Emplacement reserve	ER	WAN_02	Creation d'une voie d'accès a la zone d'urbanisation future (8 m de large)	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	176
Wancourt	Emplacement reserve	ER	WAN_03	Creation d'une voie d'accès a la zone d'urbanisation future (8 m de large)	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	133
Wancourt	Emplacement reserve	ER	WAN_04	Creation d'une voie d'accès a la zone d'urbanisation future (8 m de large)	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	164



**Légende**  
**DESTINATION DES SOLS**

**Zones urbaines mixtes**  
 UA - Zone centrale (UAa - UAb - UAc)  
 UB - Zone à enjeux forts en termes de densification et de reconquête urbaine (UBa - UBb)  
 UC - Zone périphérique (UCa - UCb - UCc)

**Zones urbaines spécifiques**  
 UJ - Zone de fonds de jardin en contact avec les zones A ou N  
 UL - Zone d'équipements et services marchands liés  
 UG - Zone urbaine spécifique d'activités ferroviaires, autoroutières et de services publics  
 UP - Zone de parcs urbains, squares et éléments de nature urbaine

**Zones urbaines économiques**  
 UEm - Secteur économique à vocation d'activités sauf commerces de détails et services  
 UEI - Secteur économique à vocation d'activités y compris commerces de détails et services  
 UEc - Secteur économique à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

**Zones à urbaniser**  
 1AUJA - Zone à urbaniser mixte (1AUJA - 1AUJA2 - 1AUJA3 - 1AUJA4)  
 1AUL - Zone à urbaniser d'équipements d'intérêt collectif et de développement touristique

**Zones à urbaniser économiques**  
 1AUEm - Secteur à urbaniser à vocation d'activités mixtes sauf commerces de détail et services  
 1AUec - Secteur à urbaniser à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

**Zones naturelles**  
 N - Zone naturelle dont zone tampon de 30m autour des coeurs de nature  
 NJf - Secteur de jardins familiaux  
 NI - Secteur d'équipements légers de loisirs et sportifs  
 Nv - Secteur d'accueil des Gens du Voyage

**Zones agricoles**  
 A - Zone Agricole  
 Ae - Secteur reprenant des activités économiques isolées au sein de la plaine agricole  
 Ap - Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers  
 Ac - Secteur de corridors de la Trame Verte et Bleue en zone agricole

**OUTILS DE PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE**  
 Haies et alignements d'arbres à protéger  
 Boisements à protéger  
 Prairies à protéger  
 Corridors écologiques restreints à préserver (50m)  
 Parcs et jardins remarquables à protéger  
 Espaces non bâti à protéger  
 Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 1  
 Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 2

**PRESCRIPTIONS DIVERSES**  
 Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) identifiée par "+"  
 Emplacements réservés  
 Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)  
 Orientation d'Aménagement et de Programmation en secteur dépourvu de règlement (OAPr)  
 Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG)\*  
 Site concerné par un amendement Dupont  
 Ligne d'implantation obligatoire

**AUTRES ELEMENTS A TITRE INFORMATIF**  
 Limites communales  
 Parcelles  
 Emprise bâtie