

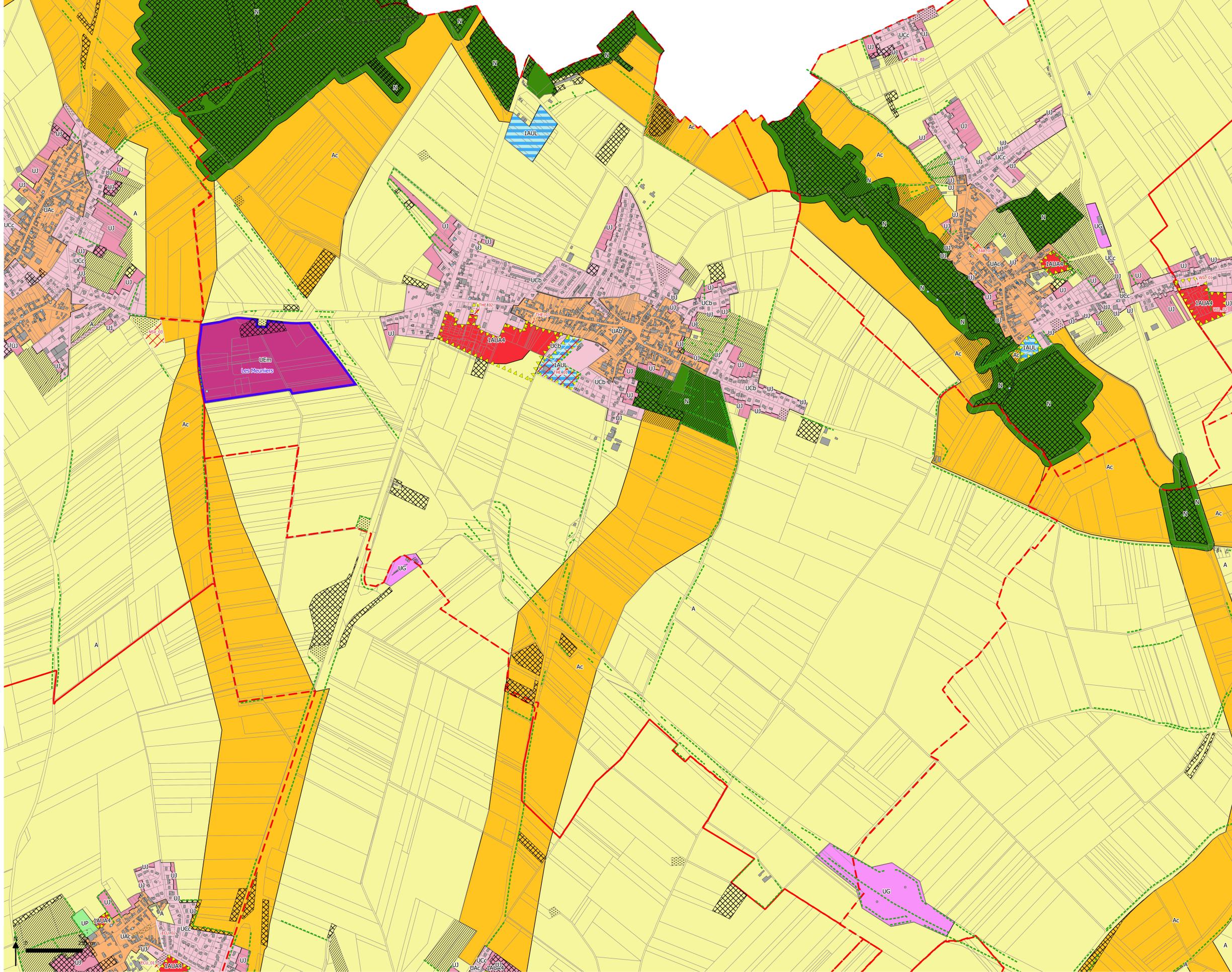
PROJET GRAND ARRAS
AJUSTEMENT N°2
MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
39 COMMUNES
VIVRE EN 2030

Approbation
 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 24 Juin 2021
 Pour le Président, le Vice-président délégué à l'Urbanisme
 Alain VAN GHELDER

PLAN REGLEMENTAIRE
Zonage
THELUS

Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts et réservés aux continuités écologiques article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme
La liste exhaustive des emplacements réservés est reproduite dans le Règlement tome2

COMMUNE	LÉGENDE	LIBELLE	NUMERO	OBJET	BENEFICIAIRE	TYPE_ER	Superficie_m2
Thelus	Emplacement reserve	ER	THE_01	Creation d'equipements publics ou a vocation collective pour un usage culturel, social, sportif ou educatif	Commune de Thelus	Equipements publics	19501
Thelus	Emplacement reserve	ER	THE_02	Creation d'une voie d'accès a la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	982
Thelus	Emplacement reserve	ER	THE_03	Creation d'une voie d'accès a la zone d'urbanisation future	Communauté Urbaine d'Arras	Voie	599



Légende
DESTINATION DES SOLS

Zones urbaines mixtes
 UA - Zone centrale (UAa - UAb - UAc)
 UB - Zone à enjeux forts en termes de densification et de reconquête urbaine (UBa - UBb)
 UC - Zone périphérique (UCA - UCb - UCc)

Zones urbaines spécifiques
 UJ - Zone de fonds de jardin en contact avec les zones A ou N
 UL - Zone d'équipements et services marchands liés
 UG - Zone urbaine spécifique d'activités ferroviaires, autoroutières et de services publics
 UP - Zone de parcs urbains, squares et éléments de nature urbaine

Zones urbaines économiques
 UEm - Secteur économique à vocation d'activités sauf commerces de détails et services
 UEI - Secteur économique à vocation d'activités y compris commerces de détails et services
 UEC - Secteur économique à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

Zones à urbaniser
 1AUJA - Zone à urbaniser mixte (1AUJA1 - 1AUJA2 - 1AUJA3 - 1AUJA4)
 1AUL - Zone à urbaniser d'équipements d'intérêt collectif et de développement touristique

Zones à urbaniser économiques
 1AUEm - Secteur à urbaniser à vocation d'activités mixtes sauf commerces de détail et services
 1AUeC - Secteur à urbaniser à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

Zones naturelles
 N - Zone naturelle dont zone tampon de 30m autour des coeurs de nature
 Njf - Secteur de jardins familiaux
 NI - Secteur d'équipements légers de loisirs et sportifs
 Nv - Secteur d'accueil des Gens du Voyage

Zones agricoles
 A - Zone Agricole
 Ae - Secteur reprenant des activités économiques isolées au sein de la plaine agricole
 Ap - Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers
 Ac - Secteur de corridors de la Trame Verte et Bleue en zone agricole

OUTILS DE PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE
 Haies et alignements d'arbres à protéger
 Boisements à protéger
 Prairies à protéger
 Corridors écologiques restreints à préserver (50m)
 Parcs et jardins remarquables à protéger
 Espaces non bâti à protéger
 Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 1
 Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 2

PRESCRIPTIONS DIVERSES
 Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) identifiée par "+"
 Emplacements réservés
 Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 Orientation d'Aménagement et de Programmation en secteur dépourvu de règlement (OAPr)
 Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG)*
 Site concerné par un amendement Dupont
 Ligne d'implantation obligatoire

AUTRES ELEMENTS A TITRE INFORMATIF
 Limites communales
 Parcelles
 Emprise bâtie