

PROJET

GRAND ARRAS

VIVRE EN 2030

AJUSTEMENT N°2

MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

39 COMMUNES

Approbation

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 24 Juin 2021

Pour le Président, le Vice-président délégué à l'Urbanisme

Alain VAN GHELDER

PLAN REGLEMENTAIRE

Zonage zoom

MERCATEL

**Légende**

**Zones urbaines mixtes**

UA - Zone centrale (UAa - UAb - UAc)

UB - Zone à enjeux forts en termes de densification et de reconquête urbaine (UBa - UBb)

UC - Zone périphérique (UCA - UCb - UCc)

**Zones urbaines spécifiques**

UJ - Zone de fonds de jardin en contact avec les zones A ou N

UL - Zone d'équipements et services marchands liés

UG - Zone urbaine spécifique d'activités ferroviaires, autoroutières et de services publics

UP - Zone de parcs urbains, squares et éléments de nature urbaine

**Zones urbaines économiques**

UEm - Secteur économique à vocation d'activités sauf commerces de détails et services

UEI - Secteur économique à vocation d'activités y compris commerces de détails et services

UEC - Secteur économique à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

**Zones à urbaniser**

1AUA - Zone à urbaniser mixte (1AUA1 - 1AUA2 - 1AUA3 - 1AUA4)

1AUL - Zone à urbaniser d'équipements d'intérêt collectif et de développement touristique

**Zones à urbaniser économiques**

1AUEm - Secteur à urbaniser à vocation d'activités mixtes sauf commerces de détail et services

1AUeC - Secteur à urbaniser à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

**Zones naturelles**

N - Zone naturelle dont zone tampon de 30m autour des coeurs de nature

Njf - Secteur de jardins familiaux

NI - Secteur d'équipements légers de loisirs et sportifs

Nv - Secteur d'accueil des Gens du Voyage

**Zones agricoles**

A - Zone Agricole

Ae - Secteur reprenant des activités économiques isolées au sein de la plaine agricole

Ap - Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers

Ac - Secteur de corridors de la Trame Verte et Bleue en zone agricole

**OUTILS DE PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE**

Haies et alignements d'arbres à protéger

Boisements à protéger

Prairies à protéger

Corridors écologiques restreints à préserver (50m)

Parcs et jardins remarquables à protéger

Espaces non bâti à protéger

Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 1

Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 2

**PRESCRIPTIONS DIVERSES**

Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) identifiée par "+"

Emplacements réservés

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Orientation d'Aménagement et de Programmation en secteur dépourvu de règlement (OAPr)

Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG)\*

Site concerné par un amendement Dupont

Ligne d'implantation obligatoire

**AUTRES ELEMENTS A TITRE INFORMATIF**

Limites communales

Parcelles

Emprise bâtie

Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts et réservés aux continuité écologiques article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

La liste exhaustive des emplacements réservés est reproduite dans le Règlement tome2

| COMMUNE  | LEGENDE             | LIBELLE | NUMERO | OBJET                                                | BENEFICIAIRE               | TYPE_ER             | Superficie_m2 |
|----------|---------------------|---------|--------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------|
| Mercatel | Emplacement réservé | ER      | MER_01 | Creation d équipements publics (ateliers techniques) | Commune de Mercatel        | Équipements publics | 686           |
| Mercatel | Emplacement réservé | ER      | MER_02 | Aménagement d'un cheminement doux (2 m de large)     | Communauté Urbaine d'Arras | Voie                | 745           |
| Mercatel | Emplacement réservé | ER      | MER_03 | Extension du cimetière                               | Communauté Urbaine d'Arras | Ouvrage public      | 2552          |
| Mercatel | Emplacement réservé | ER      | MER_04 | Cirque incendie                                      | Communauté Urbaine d'Arras | Ouvrage public      | 364           |
| Mercatel | Emplacement réservé | ER      | MER_05 | Cirque incendie                                      | Communauté Urbaine d'Arras | Ouvrage public      | 225           |

