

**PROJET GRAND ARRAS**  
**VIVRE EN 2030**

**AJUSTEMENT N°2  
 MODIFICATION DU PLAN LOCAL  
 D'URBANISME INTERCOMMUNAL**  
 39 COMMUNES

**Approbation**  
 Vu pour être annexé  
 à la délibération du  
 Conseil Communautaire  
 en date du 24 Juin 2021

Pour le Président,  
 le Vice-président délégué  
 à l'Urbanisme

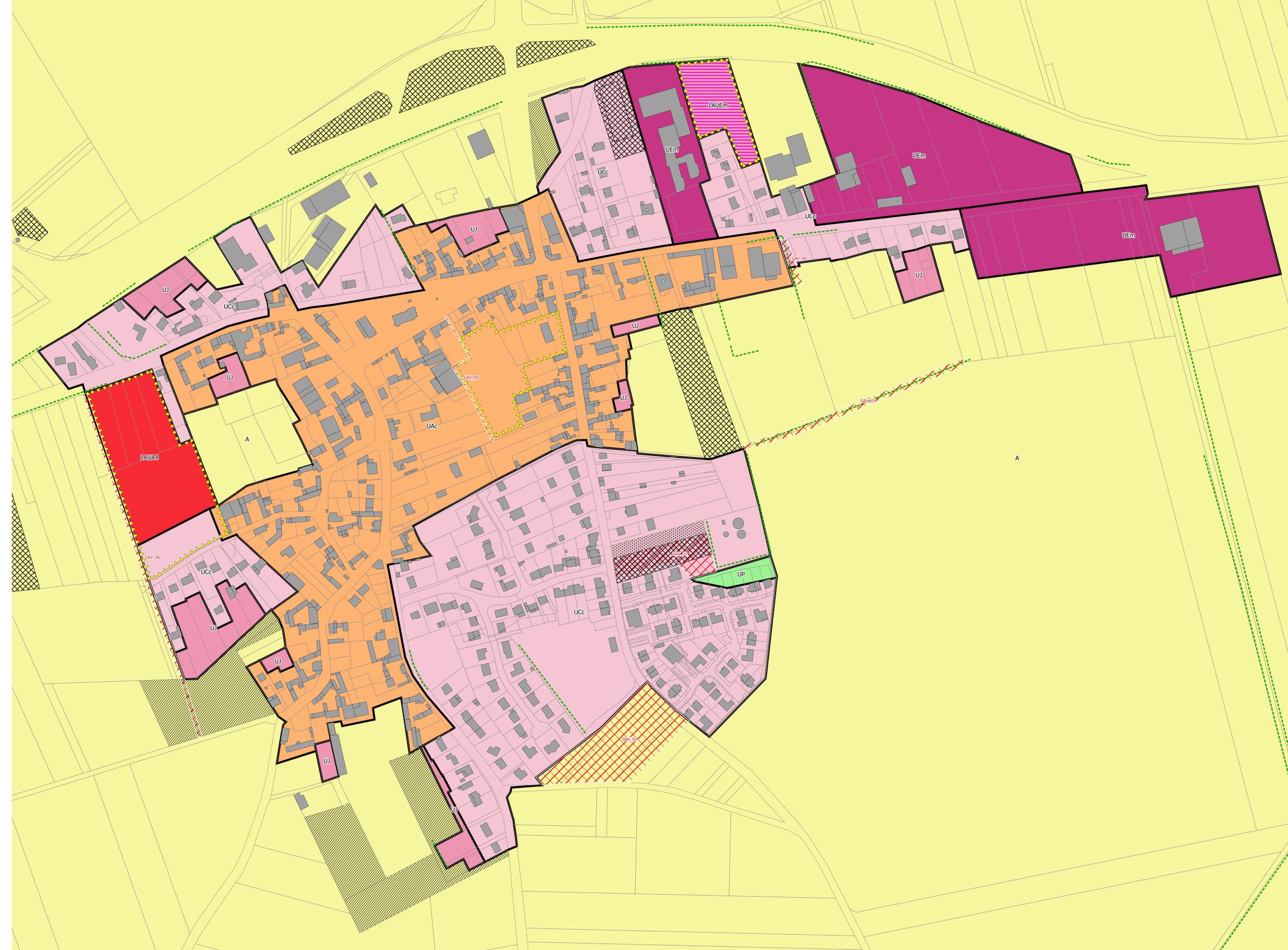
Alain VAN GHELDER

**PLAN REGLEMENTAIRE**  
**Zonage zoom**  
**GAVRELLE**

**Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts et réservés aux continuités écologiques article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme**

La liste exhaustive des emplacements réservés est reproduite dans le Règlement tome2

COMMUNE	LEGENDE	LIBELLE	NUMERO	OBJET	BENEFICIAIRE	TYPE_ER	Superficie_m2
Gavrelle	Emplacement réservé	ER	GAV_01	Elargissement du chemin rural	Commune de Gavrelle	Voie	2296
Gavrelle	Emplacement réservé	ER	GAV_02	Extension du cimetière	Communauté Urbaine d'Arras	Cheminage public	3668
Gavrelle	Emplacement réservé	ER	GAV_03	Création d'équipements publics ou à vocation collective pour un usage culturel, social, sportif ou éducatif	Commune de Gavrelle	Équipements publics	10014
Gavrelle	Emplacement réservé	ER	GAV_04	Préservation d'une fenêtre d'accès à la zone agricole	Commune de Gavrelle	Voie	999
Gavrelle	Emplacement réservé	ER	GAV_05	Amenagement d'un cheminement doux (2m de large)	Communauté urbaine d'Arras	Voie	382
Gavrelle	Emplacement réservé	ER	GAV_06	Création d'un chemin rural	Commune de Gavrelle	Voie	2118



**Légende**

**Zones urbaines mixtes**

- UA - Zone centrale (UAa - UAb - UAc)
- UB - Zone à enjeux forts en termes de densification et de reconquête urbaine (UBa - UBb)
- UC - Zone périphérique (UCa - UCb - UCc)

**Zones urbaines spécifiques**

- UJ - Zone de fonds de jardin en contact avec les zones A ou N
- UL - Zone d'équipements et services marchands liés
- UG - Zone urbaine spécifique d'activités ferroviaires, autoroutières et de services publics
- UP - Zone de parcs urbains, squares et éléments de nature urbaine

**Zones urbaines économiques**

- UEm - Secteur économique à vocation d'activités sauf commerces de détails et services
- UEI - Secteur économique à vocation d'activités y compris commerces de détails et services
- UEC - Secteur économique à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

**Zones à urbaniser**

- 1AUA - Zone à urbaniser mixte (1AUA1 - 1AUA2 - 1AUA3 - 1AUA4)
- 1AUL - Zone à urbaniser d'équipements d'intérêt collectif et de développement touristique

**Zones à urbaniser économiques**

- 1AUEm - Secteur à urbaniser à vocation d'activités mixtes sauf commerces de détail et services
- 1AUeC - Secteur à urbaniser à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

**Zones naturelles**

- N - Zone naturelle dont zone tampon de 30m autour des coeurs de nature
- Njf - Secteur de jardins familiaux
- Nl - Secteur d'équipements légers de loisirs et sportifs
- Nv - Secteur d'accueil des Gens du Voyage

**Zones agricoles**

- A - Zone Agricole
- Ae - Secteur reprenant des activités économiques isolées au sein de la plaine agricole
- Ap - Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers
- Ac - Secteur de corridors de la Trame Verte et Bleue en zone agricole

**OUTILS DE PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE**

- Hales et alignements d'arbres à protéger
- Boisements à protéger
- Prairies à protéger
- Corridors écologiques restreints à préserver (50m)
- Parcs et jardins remarquables à protéger
- Espaces non bâti à protéger
- Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 1
- Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 2

**PRESCRIPTIONS DIVERSES**

- Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) identifiée par "+"
- Emplacements réservés
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation en secteur dépourvu de règlement (OAPr)
- Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG)\*
- Site concerné par un amendement Dupont
- Ligne d'implantation obligatoire

**AUTRES ELEMENTS A TITRE INFORMATIF**

- Limites communales
- Parcelles
- Emprise bâtie

