

PROJET

GRAND ARRAS

VIVRE EN 2030

AJUSTEMENT 3

MISE A JOUR DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

4 COMMUNES

Approbation

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 24/06/2021

Pour le Président, le Vice-président délégué à l'Urbanisme

Alain VAN GHOLDER

Vu pour être annexé par arrêté du Président en date du 18/11/2025

Alain VAN GHOLDER

ANNEXES

Plan des Informations et Obligations Diverses

RIVIERE

- Légende
- Mouvement de terrain

Cavités

TM - Tranchées militaires

Aléa retrait et gonflement d'argile

Fort

Moyen

Faible

Inondation

SLGRI Haute Deule

Ruissellement

Remontée de nappes BRGM

très élevée

forte

Risques technologiques

BASOL sites et sols pollués

BASIAS_anciens sites industriels et activités de services

Environnement et paysage

ZNIEFF1

ZNIEFF2

Zone à dominante humide (ZDH)

ENS: Espaces naturels sensibles

Régime forestier

Edifices patrimoniaux

Loisirs

Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée

Itinéraires Cyclo

Equipements

STEP

PUP

ZAC

INT2 - Cimetière militaire

GDV - Aire d'accueil des gens du voyage

ATB Axes terrestres bruyants

L'ensemble du territoire peut être affecté par des phénomènes de retrait-gonflement des argiles liés à la sécheresse. Il est recommandé d'effectuer des sondages et d'adapter les techniques de constructions.

Par mesure préventive vis à vis de la présence possible de cavités souterraines, il est recommandé de réaliser une étude géotechnique relative à la recherche de cavités qui permettra de déterminer les mesures constructives qui seront à prendre.

Les aléas "inondations" sur le territoire de la Communauté Urbaine sont de plusieurs types: notamment par débordement, par ruissellement et par remontées de nappes. Pour en savoir plus, se reporter aux dispositions générales du règlement ainsi qu'aux annexes.

Les informations relatives au SLGRI Haute Deule sont données ici à titre indicatif pour obtenir des informations plus précises se reporter au document annexé.

Les informations relatives aux axes ATB sont données ici à titre indicatif pour obtenir des informations plus précises se reporter au document annexé.

The main map displays a large urban area with various planning zones and risks. The background is a light yellow grid. Overlaid on this are several colored and patterned areas: blue diagonal lines for 'forte' water level rise, pink diagonal lines for 'très élevée' water level rise, yellow solid areas for 'Ruissellement', and orange solid areas for 'Aléa retrait et gonflement d'argile' (Fort). There are also blue diagonal lines for 'Zone à dominante humide (ZDH)'. The map includes a scale bar at the bottom left indicating 0, 200, and 400 meters. A north arrow is located in the top right corner. The map shows a dense network of roads and buildings, with some areas marked as 'Cavités' (blue diamonds) and 'TM - Tranchées militaires' (grey lines).