

PROJET GRAND ARRAS
VIVRE EN 2030

AJUSTEMENT N°2
MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
39 COMMUNES

Approbation
 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 24 Juin 2021
 Pour le Président, le Vice-président délégué à l'Urbanisme

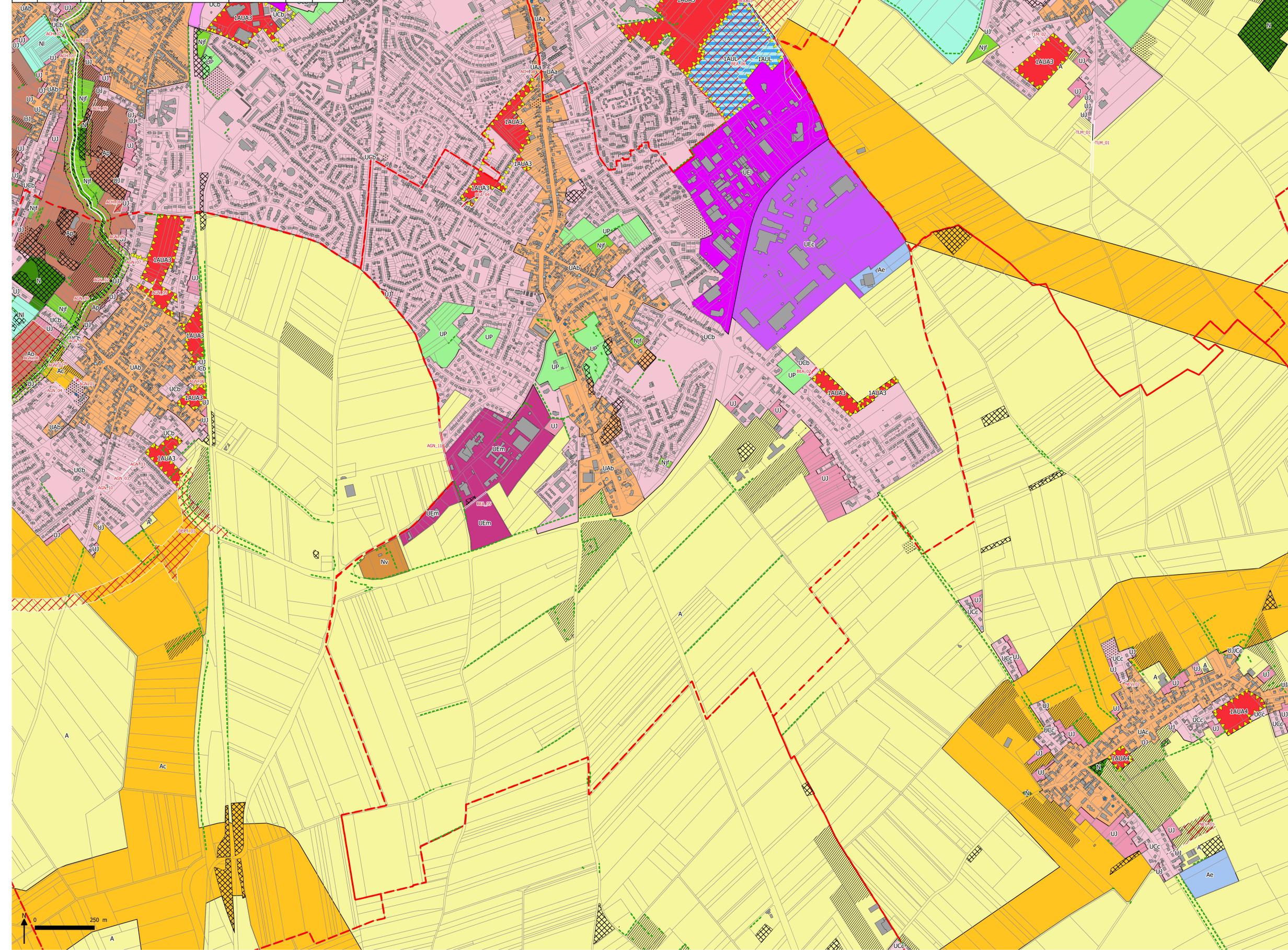
Alain VAN GHELDER

PLAN REGLEMENTAIRE
Zonage
BEURAINS

Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts et réserves aux continuités écologiques article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme

La liste exhaustive des emplacements réservés est reproduite dans le Règlement tome2

| COMMUNE | LÉGENDE | LIBELLE | NUMERO | OBJET | BENEFICIAIRE | TYPE_ER | Superficie_m2 |
|-----------|---------------------|---------|--------|---|----------------------------|-------------|---------------|
| Achourt | Emplacement reserve | ER | ACH_08 | Creation d'une voie d'accès a la zone d'urbanisation future | Communaute Urbaine d Arras | Voie | 257 |
| Aigny | Emplacement reserve | ER | AGN_11 | Elargissement de voirie | Communaute Urbaine d Arras | Voie | 1267 |
| Beaurains | Emplacement reserve | ER | BEA_02 | Creation d'une voie d'accès a la zone d'urbanisation future | Communaute Urbaine d Arras | Voie | 929 |
| Beaurains | Emplacement reserve | ER | BEA_03 | Creation de voirie | Communaute Urbaine d Arras | Voie | 25819 |
| Beaurains | Emplacement reserve | ER | BEA_04 | Creation d'une voie d'accès a la zone d'urbanisation future | Communaute Urbaine d Arras | Voie | 2423 |
| Beaurains | Emplacement reserve | ER | BEA_05 | Preservation d'une fenetre d'accès a la zone agricole | Commune de Beaurains | Voie | 576 |
| Beaurains | Emplacement reserve | ER | BEA_06 | Creation d'un espace de loisirs et d'espaces verts | Commune de Beaurains | Espace vert | 89694 |
| Beaurains | Emplacement reserve | ER | BEA_07 | Creation d'un espace de loisirs et d'espaces verts | Commune de Beaurains | Espace vert | 16346 |
| Beaurains | Emplacement reserve | ER | BEA_08 | Creation d'un espace de loisirs et d'espaces verts | Commune de Beaurains | Espace vert | 87814 |



Légende DESTINATION DES SOLS

- Zones urbaines mixtes**
- UA - Zone centrale (UAa - UAb - UAa)
 - UB - Zone à enjeux forts en termes de densification et de reconquête urbaine (UBa - UBb)
 - UC - Zone périphérique (UCa - UCb - UCc)

- Zones urbaines spécifiques**
- UJ - Zone de fonds de jardin en contact avec les zones A ou N
 - UL - Zone d'équipements et services marchands liés
 - UG - Zone urbaine spécifique d'activités ferroviaires, autoroutières et de services publics
 - UP - Zone de parcs urbains, squares et éléments de nature urbaine

- Zones urbaines économiques**
- UEm - Secteur économique à vocation d'activités sauf commerces de détails et services
 - UEI - Secteur économique à vocation d'activités y compris commerces de détails et services
 - UEC - Secteur économique à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

- Zones à urbaniser**
- 1AUa - Zone à urbaniser mixte (1AUa1 - 1AUa2 - 1AUa3 - 1AUa4)
 - 1AUL - Zone à urbaniser d'équipements d'intérêt collectif et de développement touristique

- Zones à urbaniser économiques**
- 1AUEm - Secteur à urbaniser à vocation d'activités mixtes sauf commerces de détail et services
 - 1AUeC - Secteur à urbaniser à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

- Zones naturelles**
- N - Zone naturelle dont zone tampon de 30m autour des coeurs de nature
 - NJf - Secteur de jardins familiaux
 - NI - Secteur d'équipements légers de loisirs et sportifs
 - Nv - Secteur d'accueil des Gens du Voyage

- Zones agricoles**
- A - Zone Agricole
 - Ae - Secteur reprenant des activités économiques isolées au sein de la plaine agricole
 - Ap - Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers
 - Ac - Secteur de corridors de la Trame Verte et Bleue en zone agricole

- OUTILS DE PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE**
- Hales et alignements d'arbres à protéger
 - Boisements à protéger
 - Prairies à protéger
 - Corridors écologiques restreints à préserver (50m)
 - Parcs et jardins remarquables à protéger
 - Espaces non bâti à protéger
 - Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 1
 - Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 2

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) identifiée par "+"
 - Emplacements réservés
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - Orientation d'Aménagement et de Programmation en secteur dépourvu de règlement (OAPr)
 - Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG)*
 - Site concerné par un amendement Dupont
 - Ligne d'implantation obligatoire

- AUTRES ELEMENTS A TITRE INFORMATIF**
- Limites communales
 - Parcelles
 - Emprise bâtie