

**PROJET GRAND ARRAS**  
**AJUSTEMENT N°2**  
**MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**  
 39 COMMUNES  
**VIVRE EN 2030**

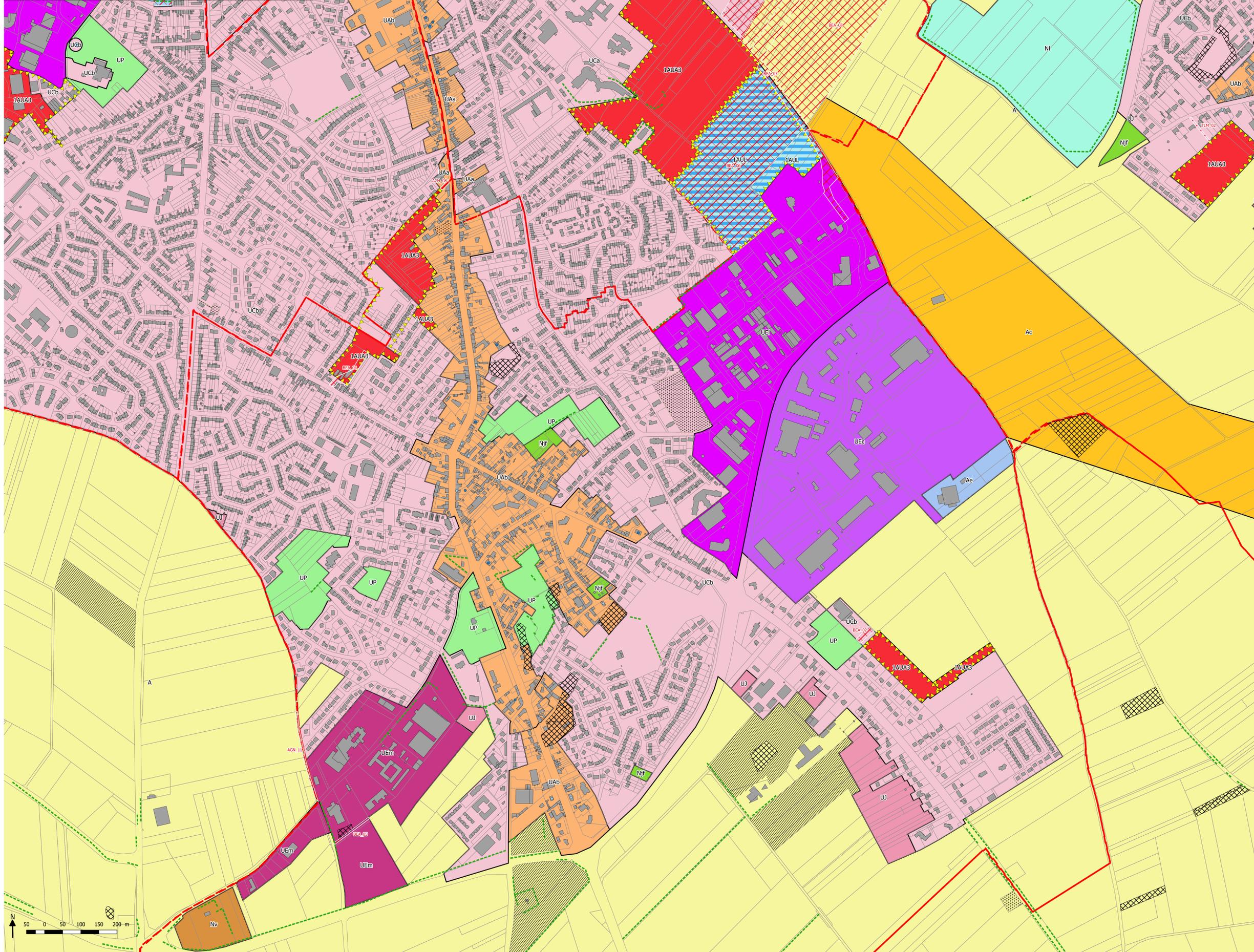
**Approbation**  
 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 24 Juin 2021  
 Pour le Président, le Vice-président délégué à l'Urbanisme  
 Alain VAN GHELDER

**PLAN REGLEMENTAIRE**  
**Zonage zoom**  
**BEAURAIS**

**Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts et réservés aux unités écologiques article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme**

La liste exhaustive des emplacements réservés est reproduite dans le Règlement tome2

COMMUNE	LEGENDE	LIBELLE	NUMERO	OBJET	BENEFICIAIRE	TYPE_ER	Superficie_m2
Achicourt	Emplacement réservé	ER	ACH_01	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune d Achicourt	Equipements publics	12817
Achicourt	Emplacement réservé	ER	ACH_02	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Commune Urbaine d Arras	Voie	237
Agny	Emplacement réservé	ER	AGN_11	Elargissement de voie	Commune Urbaine d Arras	Voie	1267
Arras	Emplacement réservé	ER	ARR_02	Extension des équipements publics à vocation sportive	Commune d Arras	Espace vert	28391
Beaurains	Emplacement réservé	ER	BEA_02	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Commune Urbaine d Arras	Voie	929
Beaurains	Emplacement réservé	ER	BEA_03	Création de voie	Commune Urbaine d Arras	Voie	25819
Beaurains	Emplacement réservé	ER	BEA_04	Création d'une voie d'accès à la zone d'urbanisation future	Commune Urbaine d Arras	Voie	2423
Beaurains	Emplacement réservé	ER	BEA_05	préservation d'une fondrière d'accès à la zone agricole	Commune de Beaurains	Voie	576
Beaurains	Emplacement réservé	ER	BEA_06	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune de Beaurains	Espace vert	89684
Beaurains	Emplacement réservé	ER	BEA_07	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune de Beaurains	Espace vert	16346
Beaurains	Emplacement réservé	ER	BEA_08	Création d'un espace de loisirs et d'espaces verts	Commune de Beaurains	Espace vert	87814



**Légende**

**Zones urbaines mixtes**

- UA - Zone centrale (UAa - UAab - UAac)
- UB - Zone à enjeux forts en termes de densification et de reconquête urbaine (UBa - UBb)
- UC - Zone périphérique (UCA - UCb - UCc)

**Zones urbaines spécifiques**

- UJ - Zone de fonds de jardin en contact avec les zones A ou N
- UL - Zone d'équipements et services marchands liés
- UG - Zone urbaine spécifique d'activités ferroviaires, autoroutières et de services publics
- UP - Zone de parcs urbains, squares et éléments de nature urbaine

**Zones urbaines économiques**

- UEm - Secteur économique à vocation d'activités sauf commerces de détails et services
- UEI - Secteur économique à vocation d'activités y compris commerces de détails et services
- UEC - Secteur économique à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

**Zones à urbaniser**

- 1AUa - Zone à urbaniser mixte (1AUa1 - 1AUa2 - 1AUa3 - 1AUa4)
- 1AUL - Zone à urbaniser d'équipements d'intérêt collectif et de développement touristique

**Zones à urbaniser économiques**

- 1AUEm - Secteur à urbaniser à vocation d'activités mixtes sauf commerces de détail et services
- 1AUeC - Secteur à urbaniser à vocation d'activités hors industries soumises à autorisation

**Zones naturelles**

- N - Zone naturelle dont zone tampon de 30m autour des coeurs de nature
- Njf - Secteur de jardins familiaux
- NI - Secteur d'équipements légers de loisirs et sportifs
- Nv - Secteur d'accueil des Gens du Voyage

**Zones agricoles**

- A - Zone Agricole
- Ae - Secteur reprenant des activités économiques isolées au sein de la plaine agricole
- Ap - Secteur agricole à protéger pour des motifs paysagers
- Ac - Secteur de corridors de la Trame Verte et Bleue en zone agricole

**OUTILS DE PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE**

- Hales et alignements d'arbres à protéger
- Boisements à protéger
- Prairies à protéger
- Corridors écologiques restreints à préserver (50m)
- Parcs et jardins remarquables à protéger
- Espaces non bâti à protéger
- Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 1
- Element de Patrimoine bâti à protéger de niveau 2

**PRESCRIPTIONS DIVERSES**

- Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) identifiée par "+"
- Emplacements réservés
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation en secteur dépourvu de règlement (OAPr)
- Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG)\*
- Site concerné par un amendement Dupont
- Ligne d'implantation obligatoire

**AUTRES ELEMENTS A TITRE INFORMATIF**

- Limites communales
- Parcelles
- Emprise bâtie

